

Edificio

Santa Elena 1670



Edificio Santa Elena 1670

Proyecto:

Edificio Santa Elena 1670

Comuna:

Santiago

Inmobiliaria:

EuroCorp DOS S.A

Constructora:

Euroconstructora

Pisos:

14

Estado del Proyecto:

Inmediata

Departamentos:

219 Unidades

Estacionamientos:

111 Unidades

Bodegas:

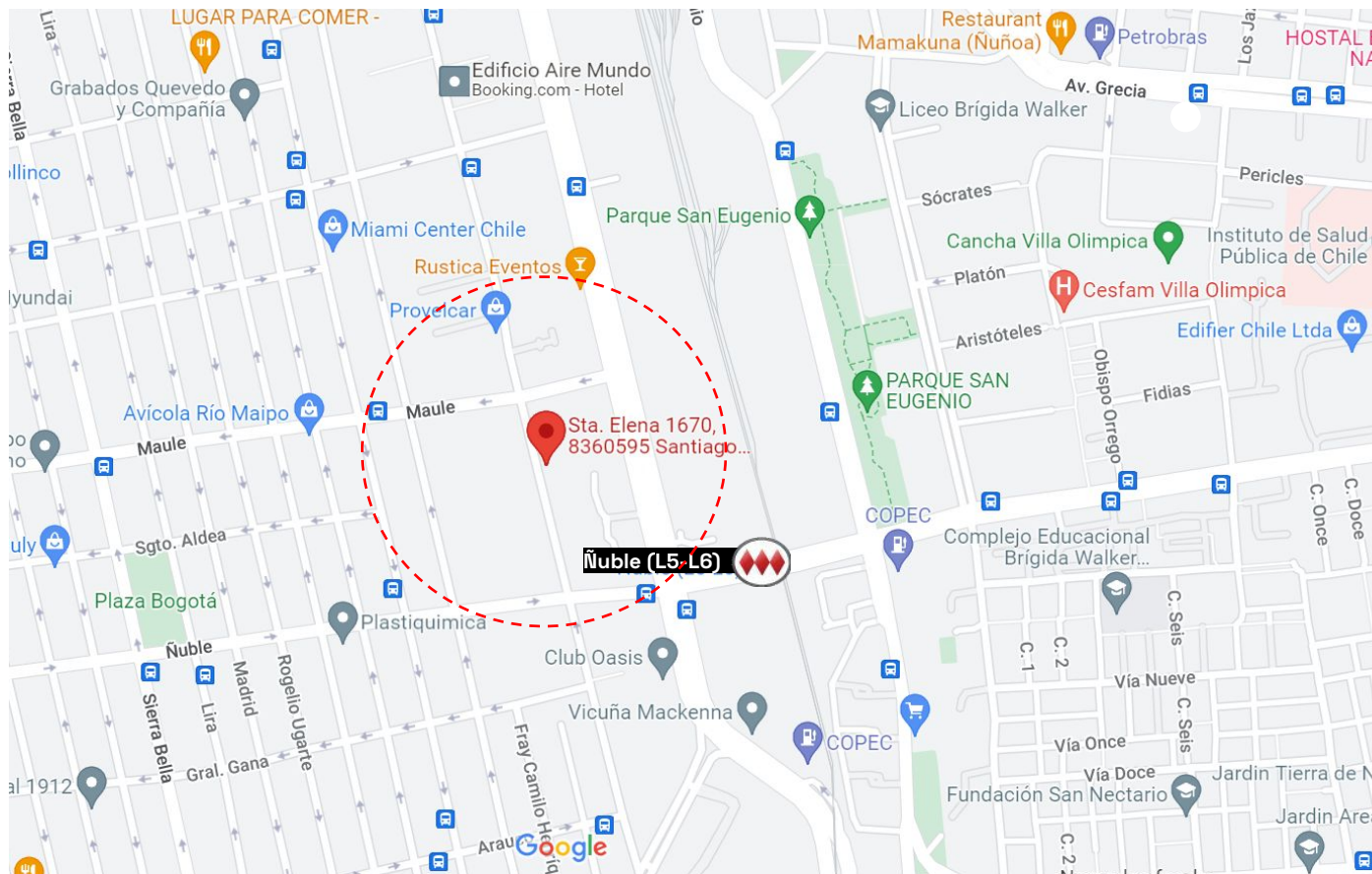
31 Unidades





Edificio
Santa Elena 1670
Av. Santa Elena 1670

- ✓ A 500 mts. de metro Ñuble
- ✓ Colegios
- ✓ Comercios
- ✓ Centros de salud
- ✓ Centros Deportivos
- ✓ Excelente conectividad



[Ver en Google Maps](#)

Ñuñoa



Proyecto



Grandes Avenidas



Estaciones de Metro



Futura línea 8 y 9



Colegios y Universidades



Supermercados



Malls



Centros Deportivos



Hospitales y Clínicas



Parques



Estadios



Terminal de buses

[Ver en Google Maps](#)



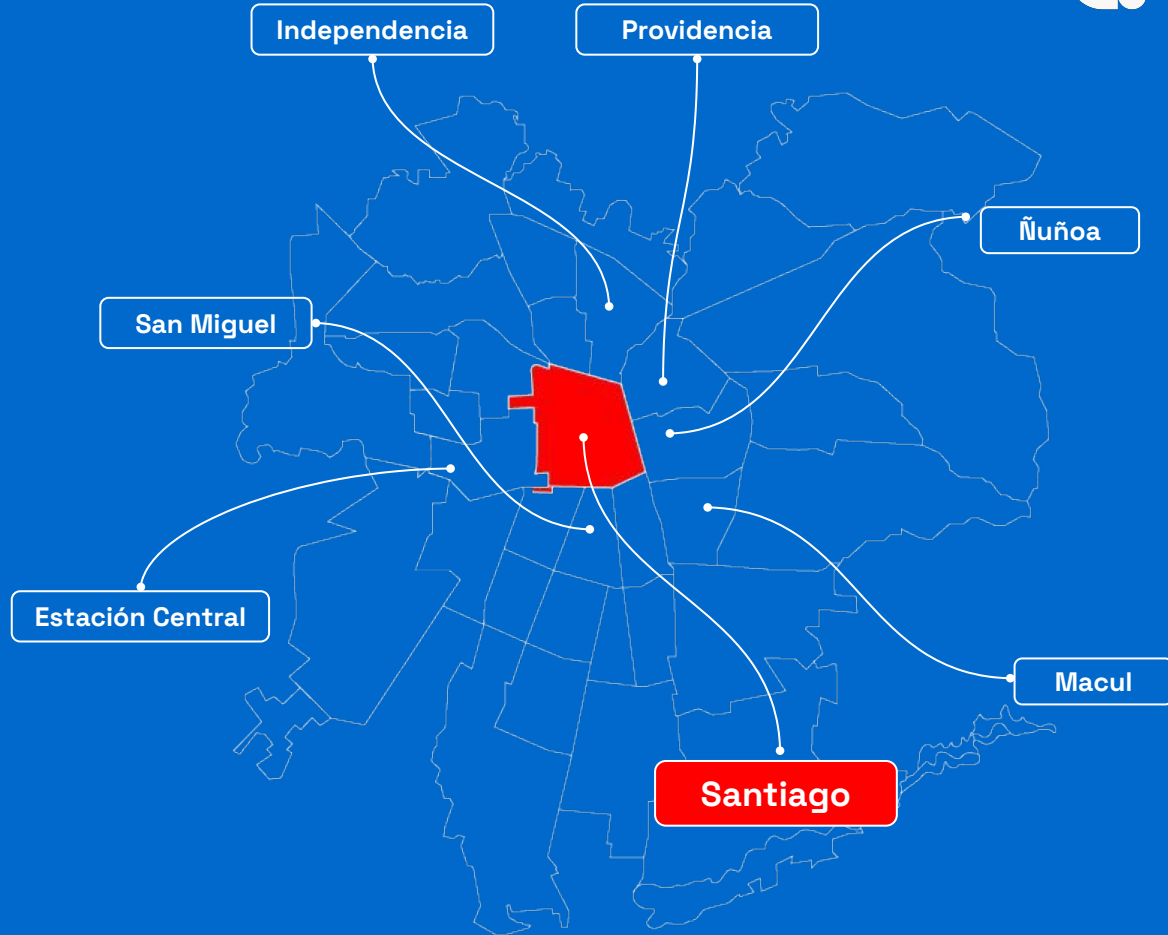


¿Por qué invertir en Santiago?

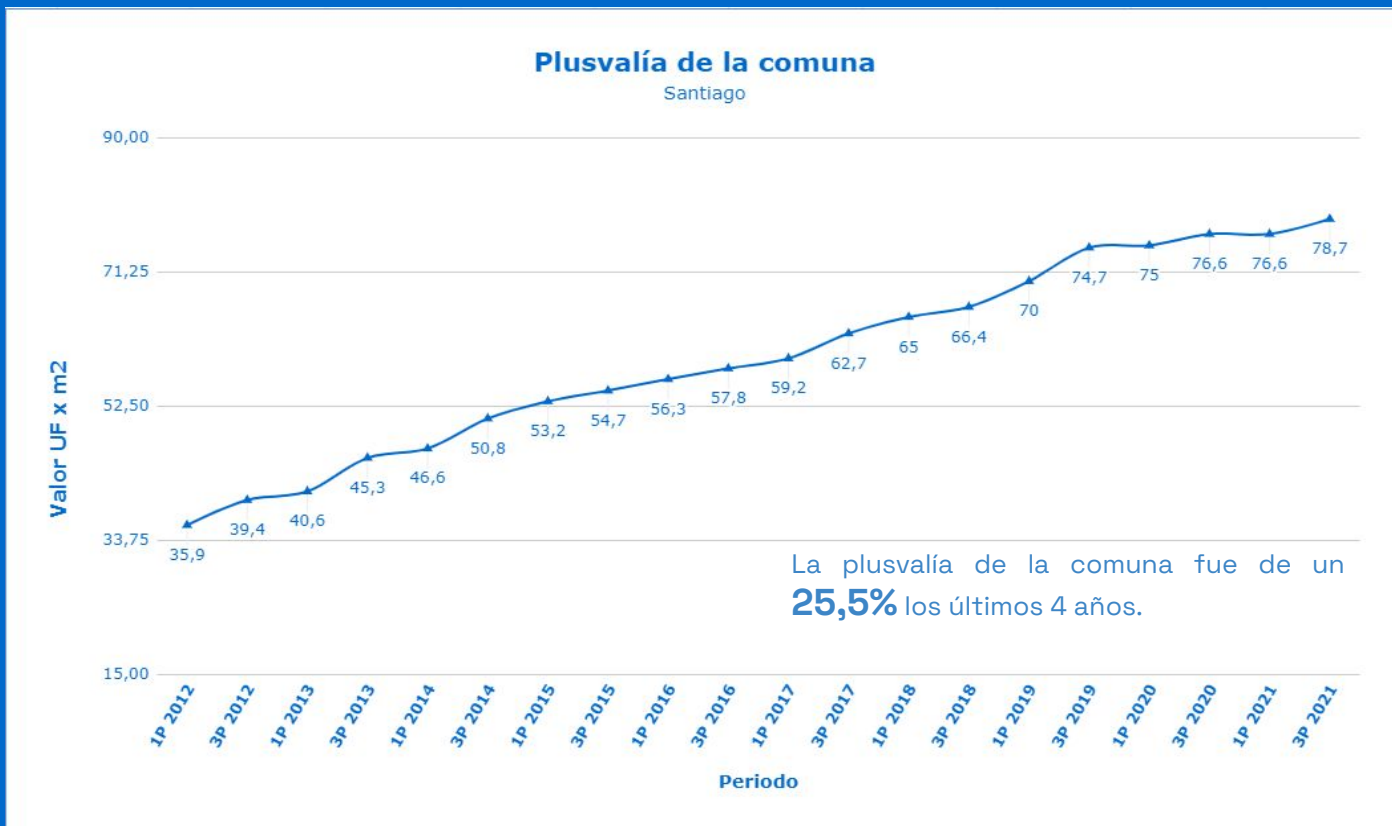
Excelente conectividad, gran oferta cultural, comercial y estudiantil, hacen que se considere como la comuna que posee 4 de los mejores 7 barrios para invertir, dado el nivel de rentabilidad.

Es la preferida por los estudiantes a la hora de arrendar, pues al menos 16 importantes universidades e institutos cuentan con sede en la comuna.

Cercanía con lugares de trabajo y estudio, movilidad en pleno centro de la capital, mayor oferta de equipamiento y entorno, mantienen a Santiago dentro de las mejores comunas para invertir.



Plusvalía Santiago



Arriendo v/s Dividendo



TIPOLOGÍA	VALOR UF DESDE	DIVIDENDO / A 30 AÑOS	ARRIENDO
1D - 1B	UF 2.820	\$ 381.622	\$ 320.000 - \$ 360.000
2D - 1B	UF 3.569	\$ 482.982	\$ 340.000 - \$ 380.000
2D - 2B	UF 4.234	\$ 572.974	\$ 400.000 - \$450.000

* **Proyecto cuenta con opción de “Arriendo garantizado”, revisar bases comerciales**

* Precios de arriendo sujetos a cambios según condiciones de mercado al momento de la entrega.

* Este análisis contempla los valores de las unidades, sin contar con adicionales.

* Valores referenciales según sondeo en TOCTOC.COM, GOPLACEIT.COM, CAPITALIZARME RENT a la fecha de 19/12/2022.

* Valores de los dividendos simulados a través de CMF Chile, calculado con un **80% de financiamiento y tasa de 4,2%**.

* Fuente: Capitalizarme.com

Edificio Santa Elena 1670

Terminaciones

- ✓ Piso porcelanato gres en todo el departamento.
- ✓ Ventanas termopanel de PVC color blanco.
- ✓ Cocina amoblada y equipada con encimera eléctrica vitrocerámica, horno eléctrico y campana.
- ✓ Muebles de cocina con cubierta de granito color gris impala.
- ✓ Conexión para lavadora en cada departamento.
- ✓ Todos los departamentos cuentan con cortinas roller e iluminación led en todo el departamento.



Edificio Santa Elena 1670

Equipamiento

- ✓ 3 Ascensores.
- ✓ Piscina exterior.
- ✓ Quinchos.
- ✓ Gimnasio equipado.
- ✓ Sala multiuso.
- ✓ Sala de lavado y secado.
- ✓ Salón infantil.
- ✓ Biciletero.



Plantas Generales



1D-1B



Superior	Sup. Terraza	Sup. Total
29,80m²	1,00m²	30,80m²

2D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
43,10m²	2,00m²	45,10m²

Plantas Generales



2D-2B



Superior
49,80m²

Sup. Terraza
1,00m²

Sup. Total
30,80m²

Edificio Santa Elena 1670

Interiores



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Santa Elena 1670

Gimnasio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Santa Elena 1670

Quinchos



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Santa Elena 1670

Piscina



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Santa Elena 1670

Estar y juegos



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Santa Elena 1670

Lavandería



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Santa Elena 1670

Hall Acceso



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Riesgos y Mitigantes



Caso 01.

RIESGO:
Inmobiliaria Quiebra

ETAPA:
Pre Construcción

MITIGANTE:
Poliza Seguro Venta en Verde

Caso 02.

RIESGO:
Constructora se Retrasa

ETAPA:
Construcción

MITIGANTE:
Crédito Hipotecario se Pide al Momento de Finalizar la obra

Caso 03.

RIESGO:
Se demora en Arrendar

ETAPA:
Entrega del Proyecto

MITIGANTE:
Meses de gracia Crédito Hipotecario