

Edificio  
**Rosas 1444**



# Edificio Rosas 1444

---

Proyecto:  
**Edificio Rosas 1444**

Comuna:  
**Santiago**

Inmobiliaria:  
**EuroCorp DOS S.A.**

Constructora:  
**Euroconstructora**

---

Pisos:  
**23**

Estado del Proyecto:  
**En verde**

Departamentos:  
**348 Unidades**

Entrega Estimada:  
**1° Semestre 2025**

Estacionamientos:  
**164 Unidades**

Bodegas:  
**219 Unidades**



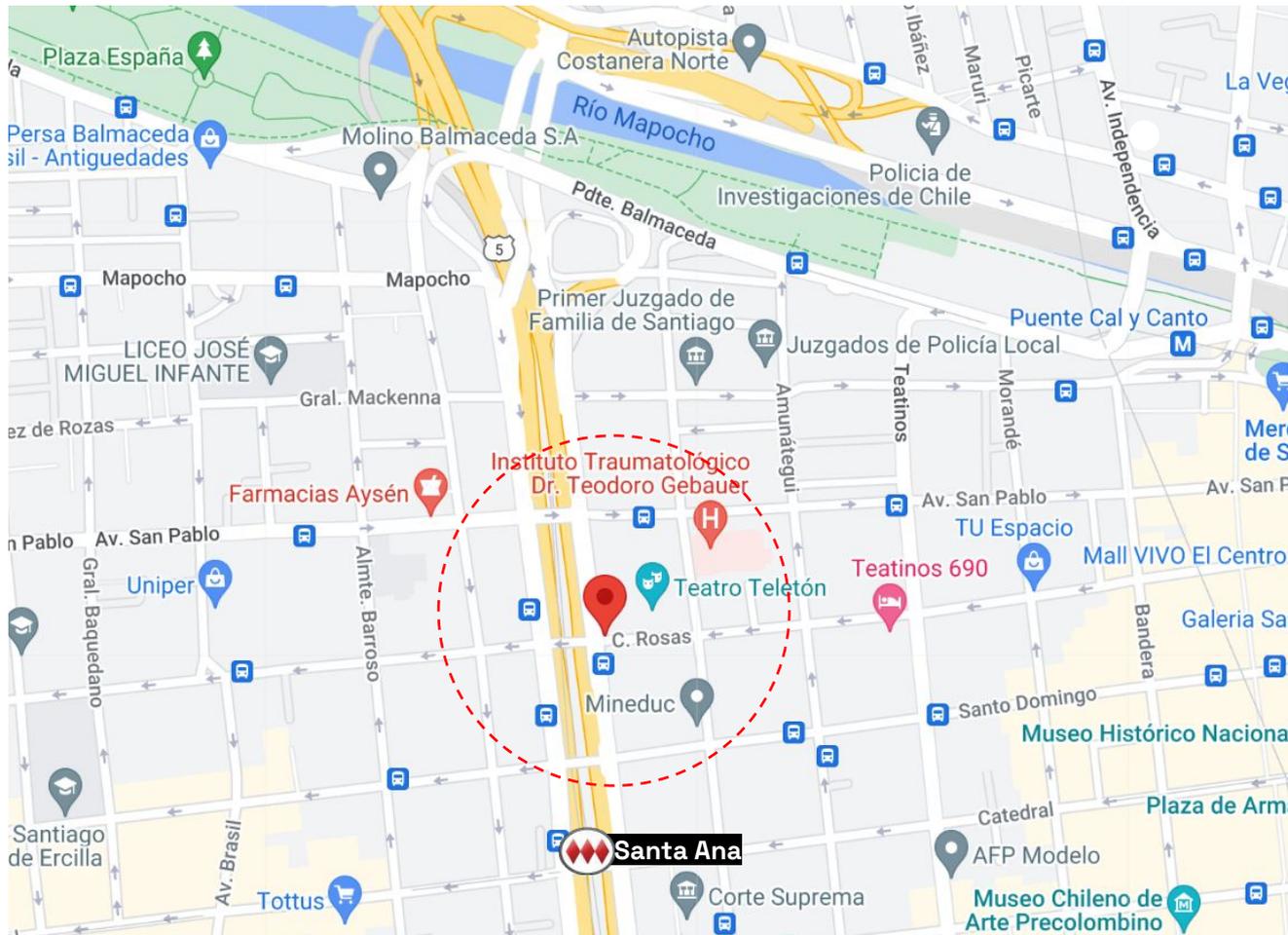


## Edificio **Rosas 1444**

Rosas 1444, Santiago

- ✓ A 450 metros de metro Santa Ana.
- ✓ A 300 metros de la autopista central.
- ✓ Alrededores con áreas verdes, hospitales y entretenimiento.
- ✓ Cercano a centros médicos
- ✓ Ciclovías y centros deportivos
- ✓ Colegios y Universidades

[Ver en Google Maps](#)



# Edificio Rosas 1444

Rosas 1444, Santiago



Proyecto



Grandes Avenidas



Estaciones de Metro



Futura Línea 7 y 8 del Metro



Estadios



Colegios y Universidades



Supermercados



Malls

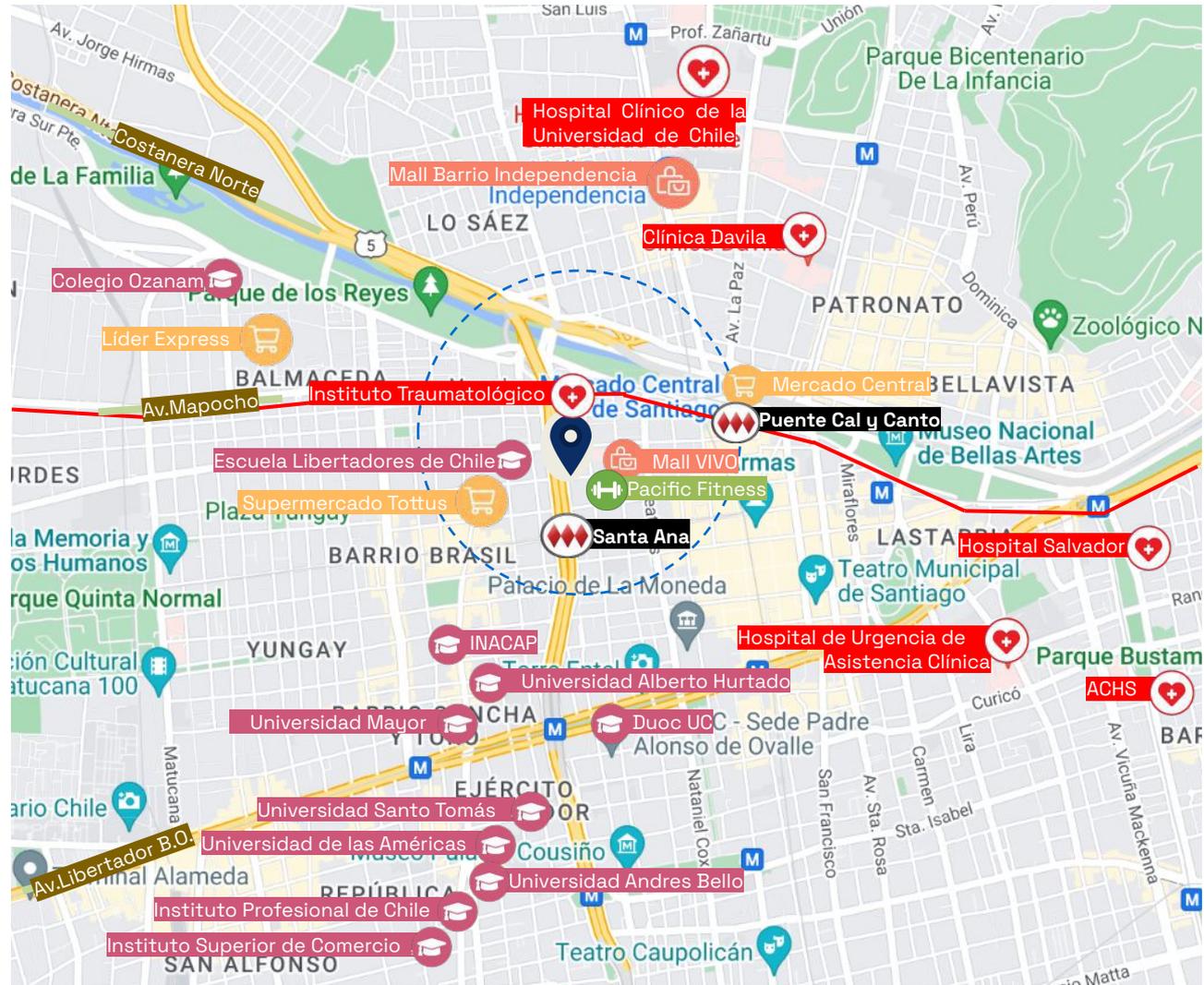


Centros Deportivos



Hospitales y Clínicas

[Ver en Google Maps](#)



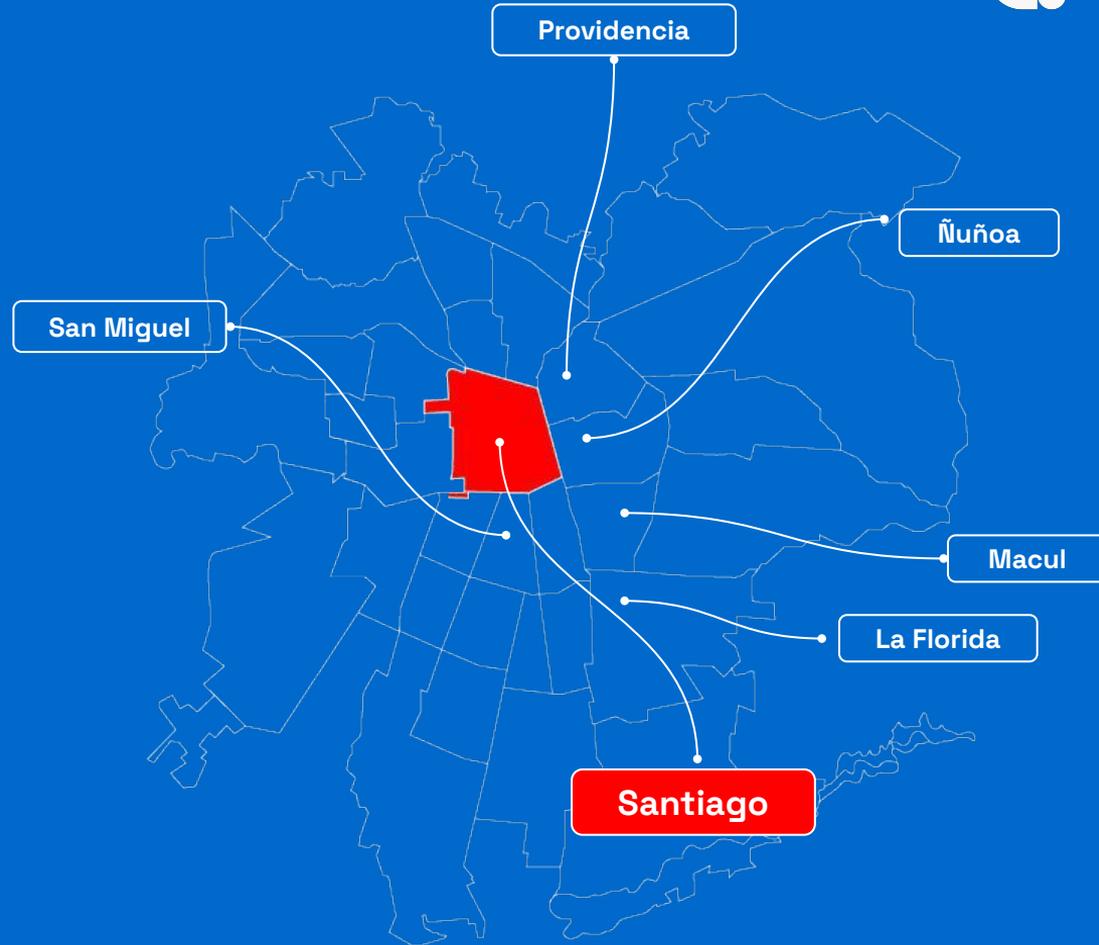


# ¿Por qué invertir en Santiago?

Excelente conectividad, gran oferta cultural, comercial y estudiantil, hacen que se considere como la comuna que posee 4 de los mejores 7 barrios para invertir, dado el nivel de rentabilidad.

Es la preferida por los estudiantes a la hora de arrendar, pues al menos 16 importantes universidades e institutos cuentan con sede en la comuna.

Cercanía con lugares de trabajo y estudio, movilidad en pleno centro de la capital, mayor oferta de equipamiento y entorno, mantienen a Santiago dentro de las mejores comunas para invertir.

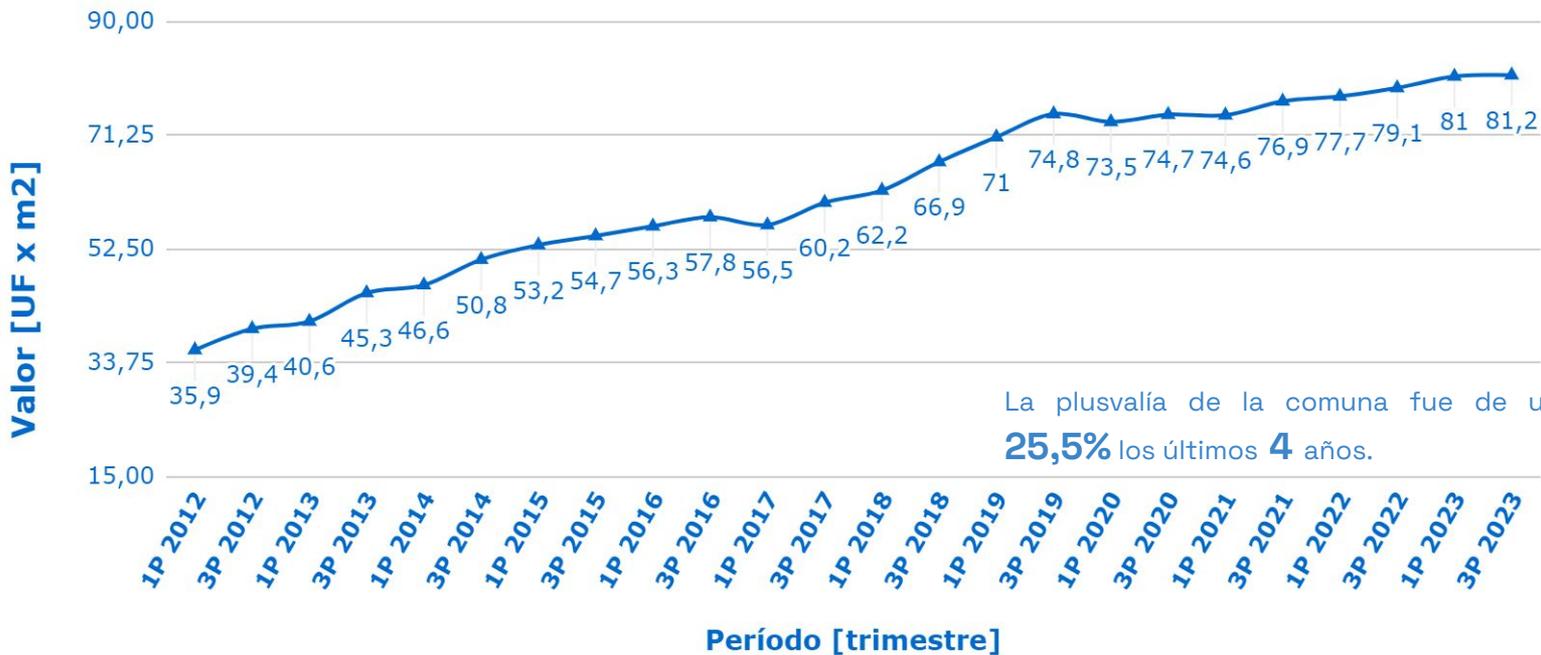


# Plusvalía Santiago



## Plusvalía de la comuna

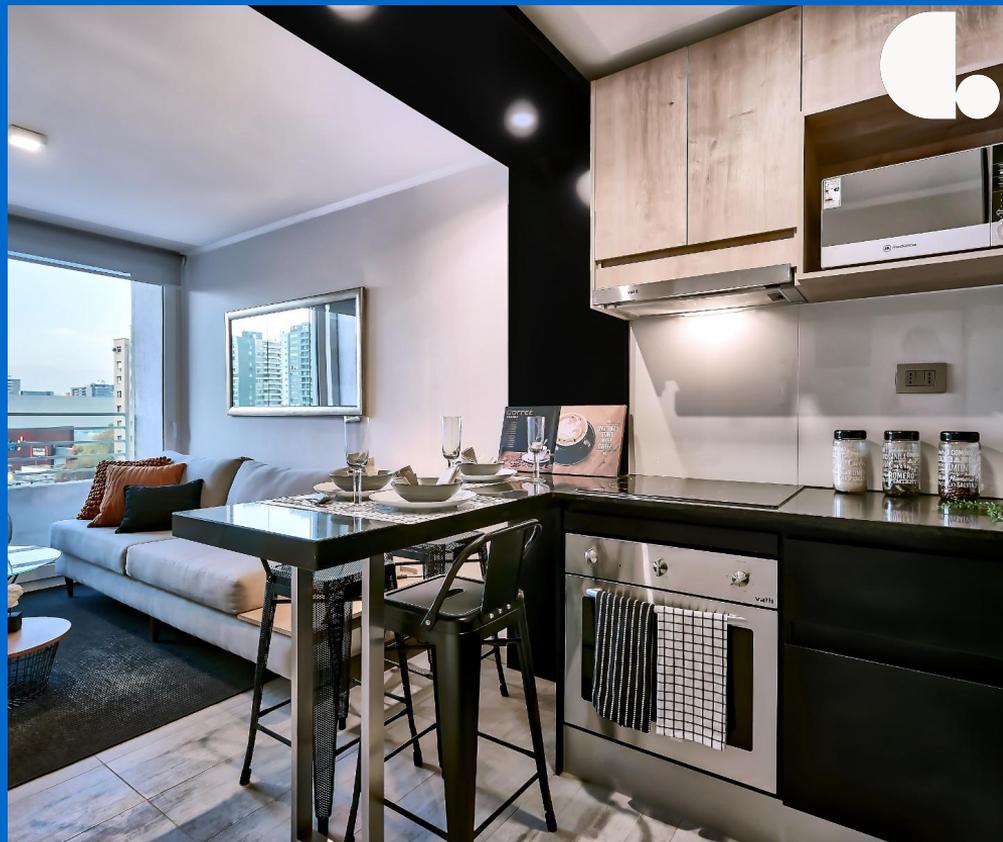
Santiago



Edificio Rosas 1444

# Terminaciones

- ✓ Pisos gres porcelánico.
- ✓ Ventanas de PVC color blanco.
- ✓ Papel mural en comedor, dormitorios y pasillos.
- ✓ Cerámicas en baños de piso a cielo.
- ✓ Cornisas de poliestireno extruido pintadas.
- ✓ Guardapolvo de PVC.
- ✓ Lavaplatos de acero inoxidable bajo cubierta.
- ✓ Central de agua caliente.



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción.

Edificio Rosas 1444

# Equipamiento

---

- ✓ Piscina panorámica
- ✓ Quinchos panorámicos abiertos y cerrados.
- ✓ Gimnasio equipado
- ✓ Sala Infantil
- ✓ Juegos infantiles
- ✓ Terrazas
- ✓ Sala multiuso



Las Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción



# Plantas Generales

**1D-1B**



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
<b>33.19m<sup>2</sup></b>	<b>2.05m<sup>2</sup></b>	<b>35.24m<sup>2</sup></b>

**2D-1B**



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
<b>44.45m<sup>2</sup></b>	<b>2.48m<sup>2</sup></b>	<b>46.93m<sup>2</sup></b>

Edificio Rosas 1444

# Plantas Generales



## 2D-2B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
<b>49.33m<sup>2</sup></b>	<b>2.56m<sup>2</sup></b>	<b>51.89m<sup>2</sup></b>

Edificio Rosas 1444

# Interiores



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Rosas 1444

# Exteriores

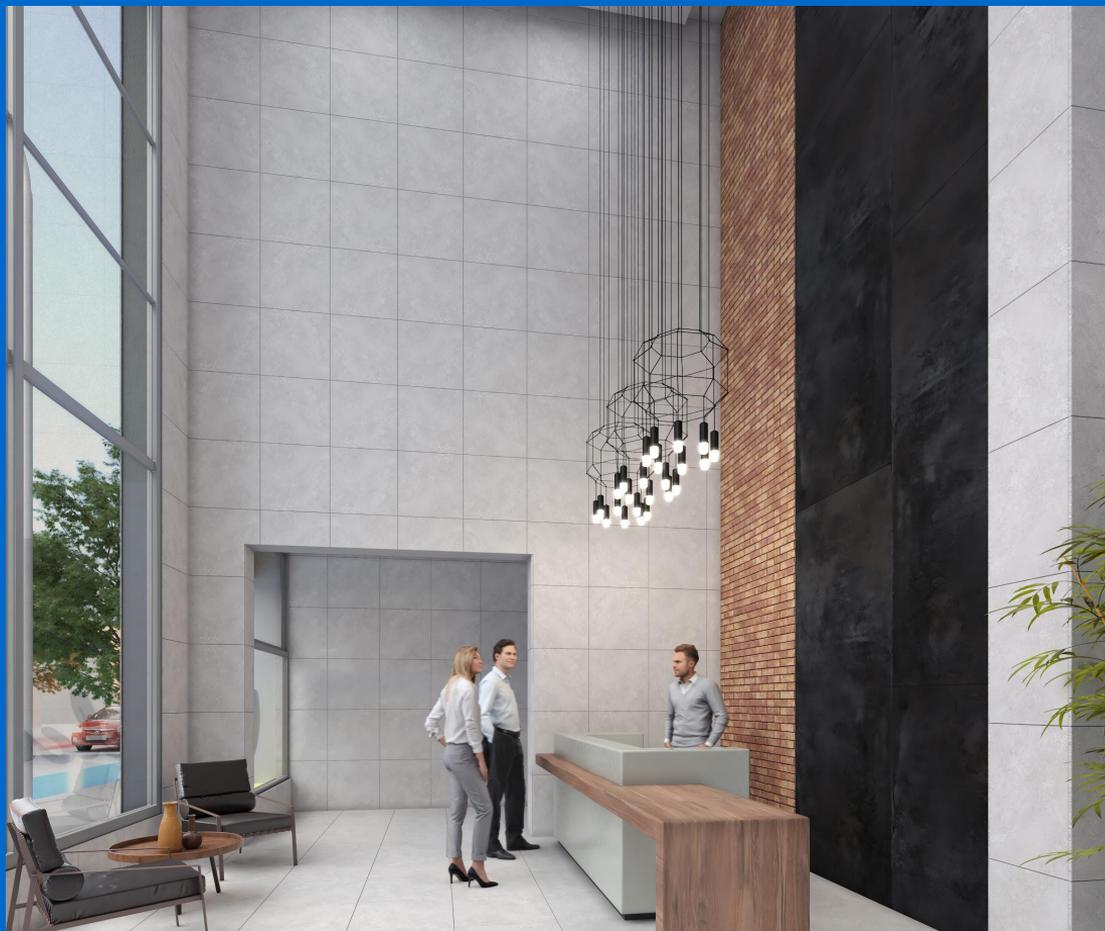


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Rosas 1444

# Hall de Entrada



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Rosas 1444

# Juegos Infantiles



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Rosas 1444

# Gimnasio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)

Edificio Rosas 1444

# Piscina



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)

