

Edificio

Guillermo Mann



Edificio Guillermo Mann 1401

Proyecto:
Edificio Guillermo Mann 1401

Comuna:
Ñuñoa

Inmobiliaria:
Euro Inmobiliaria

Constructora:
Euro Constructora

Pisos:
13

Estado del Proyecto:
En verde

Departamentos:
239 Unidades

Entrega Estimada:
2° Semestre 2025

Estacionamientos:
148 Unidades

Bodegas:
80 Unidades

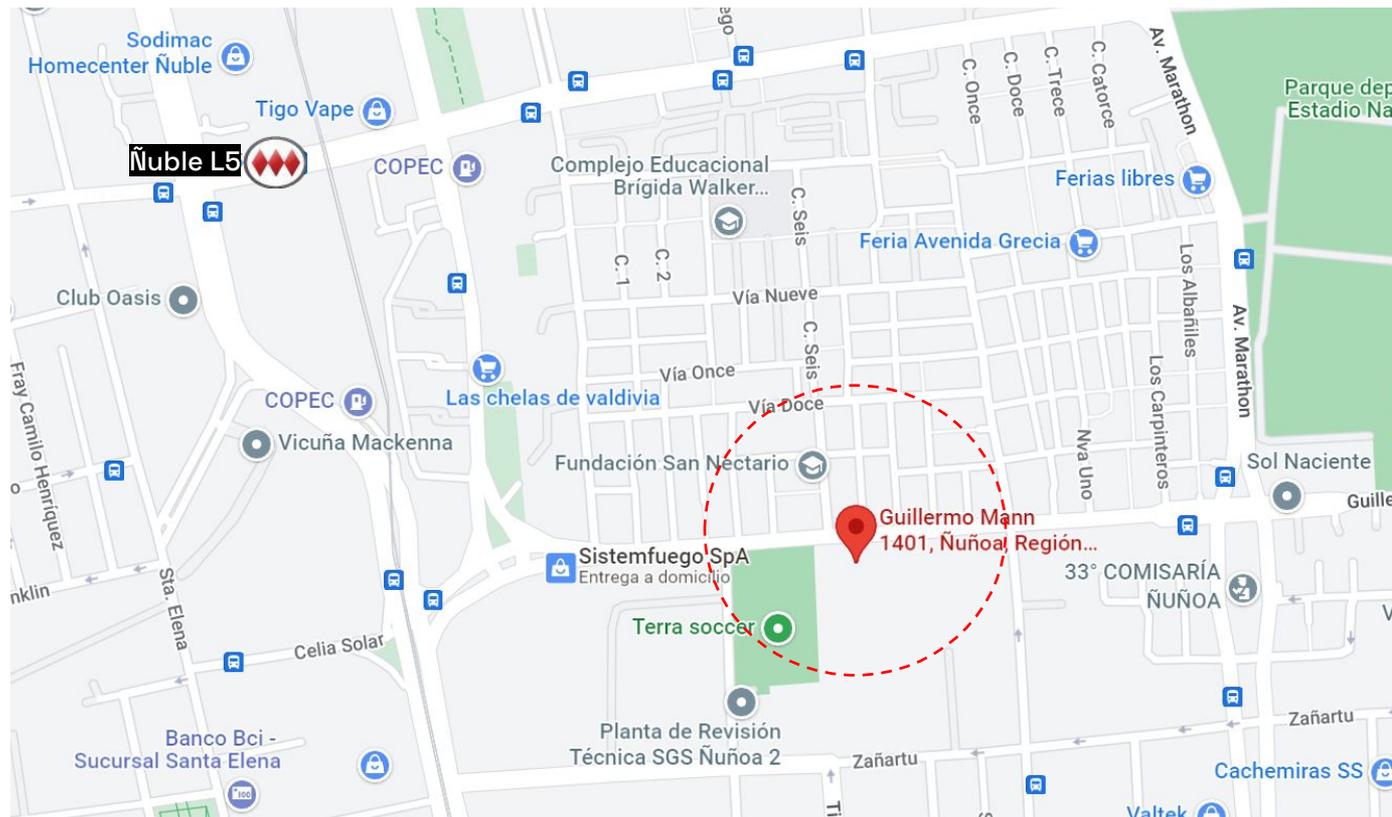




Edificio Guillermo Mann

Guillermo Mann #1401

- ✓ Cercano a estación ñuble, combinación con línea 3 y 6 del metro.
- ✓ Cercano a comisaría 33° Ñuñoa
- ✓ Cercano a parques y clubes deportivos.
- ✓ Cercano a supermercados y locales comerciales.
- ✓ Excelente conectividad por av. vicuña mackenna

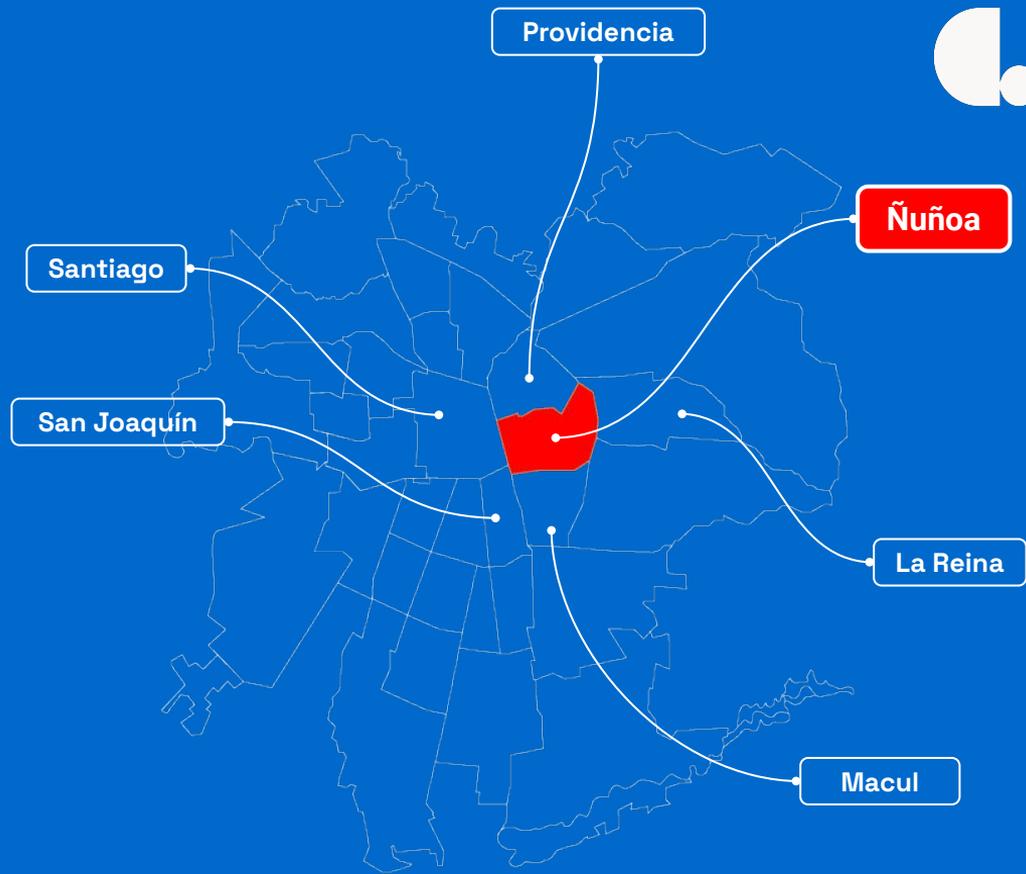


[Ver en Google Maps](#)

¿Cómo es vivir en Ñuñoa?

Ñuñoa es una de las zonas que ha ganado más reconocimiento en la ciudad gracias a las numerosas construcciones que se han generado, tanto de viviendas como de servicios y entretenimiento, y a la alta calidad de vida con que la gente en la comuna califica a ésta, siendo un barrio tranquilo, con áreas verdes, entorno cultural y excelente conectividad.

El plan regulador de la comuna ha sido congelado, lo que significa que no se comenzarán a construir nuevos edificios ni se ejecutarán nuevos proyectos en un tiempo más que los que ya están en construcción.

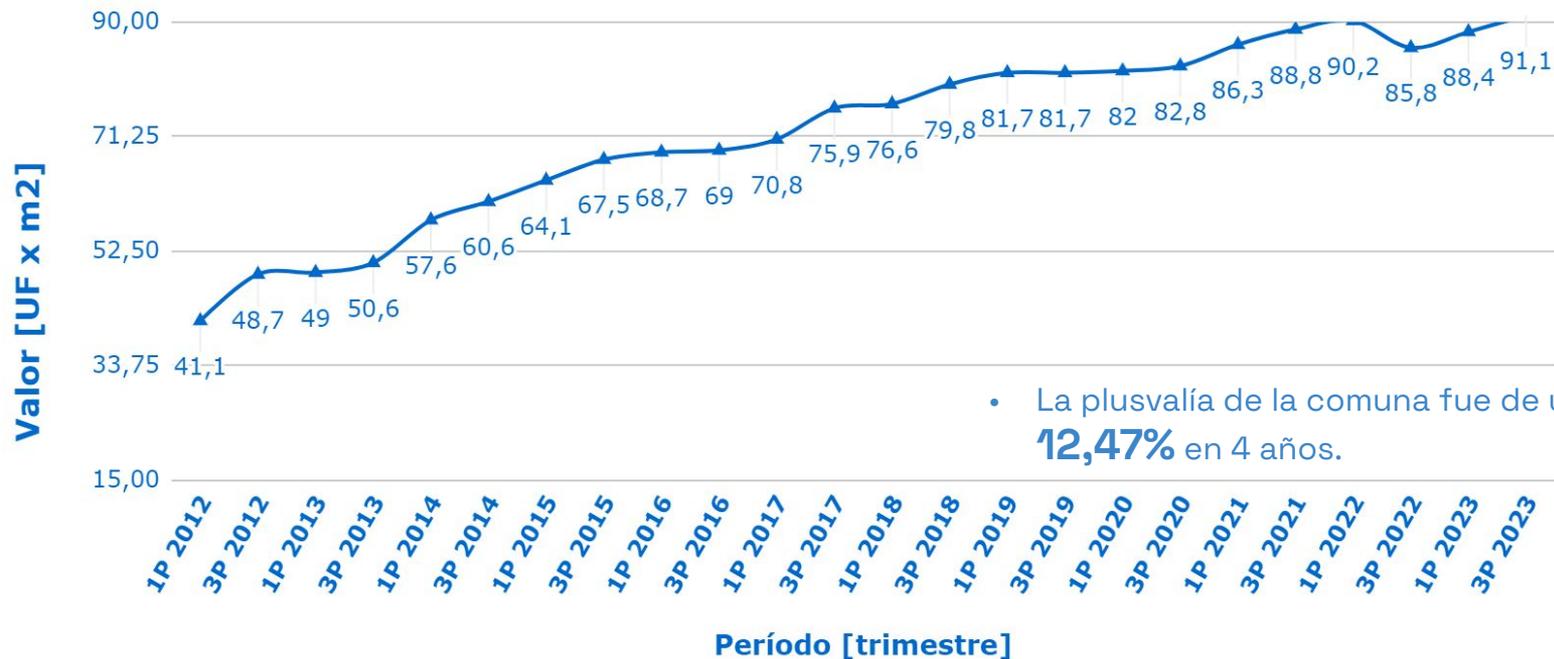


Plusvalía Ñuñoa



Plusvalía de la comuna

Ñuñoa



Edificio Guillermo Mann

Terminaciones

- ✓ Piso SPC vinílico.
- ✓ Ventanas PVC blanco con termopanel.
- ✓ Receptaculo de ducha y mampara de cristal en baño principal / Tina esmaltada en baños secundarios. Vanitorio de Loza y muros de cerámica.
- ✓ Cocina con cubiertas de granito, equipada con encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana.
- ✓ Central de agua caliente con remarcadores por cada departamento.
- ✓ Terraza y baño con piso de gres porcelanato.
- ✓ Cortinas de roller.
- ✓ Luminarias instaladas.

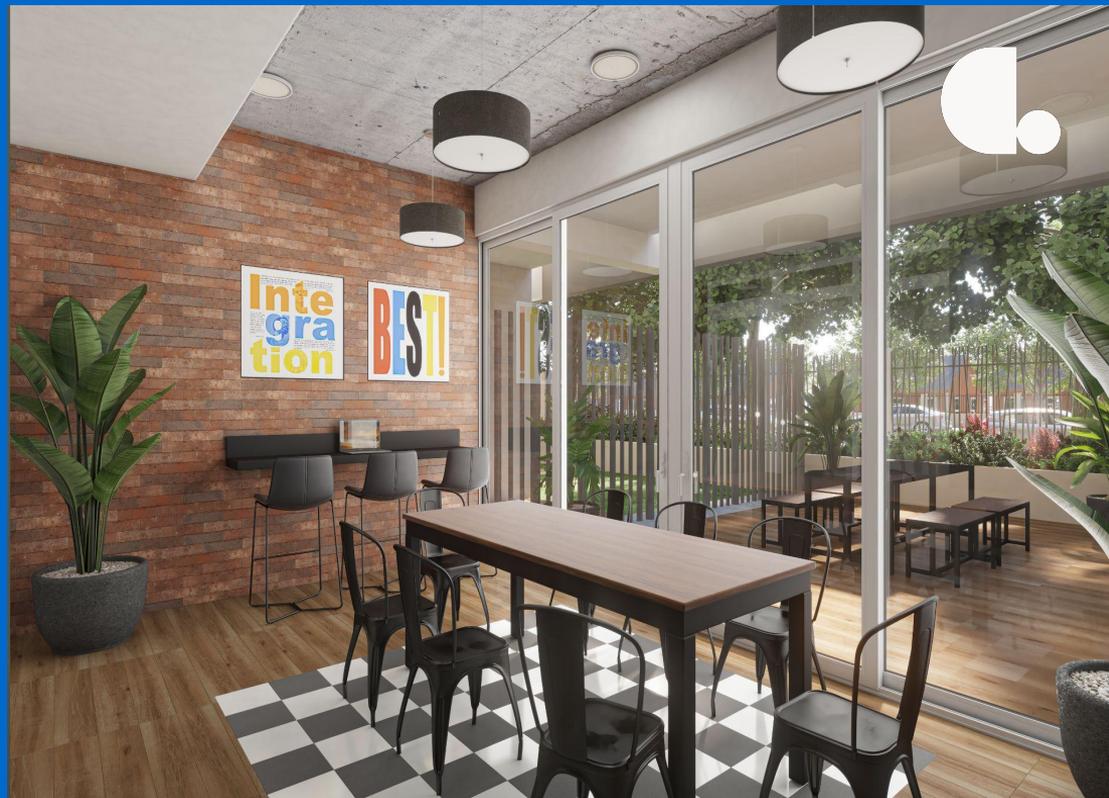


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción.

Edificio Guillermo Mann

Equipamiento

- ✓ Gimnasio con equipamiento y acceso a terraza exterior.
- ✓ Sala Cowork con acceso a terraza exterior.
- ✓ Tres Quinchos en la azotea.
- ✓ Salon Gourmet amplio con conexión a terraza exterior.
- ✓ Iluminación Led en espacios comunes.
- ✓ Piscina en zona norte del patio exterior.
- ✓ 3 Ascensores.



Las Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción



Plantas Generales

1D - 1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
29.60m²	2.20m²	33.40m²

2D - 1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
46.50m²	2.40m²	48.30m²

Guillermo Mann 1401



Plantas Generales

2D - 2B



Sup. Interior
55.70m²

Sup. Terraza
2.60m²

Sup. Total
57.50m²

Edificio Guillermo Mann 1401

Dormitorio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Guillermo Mann 1401

Dormitorio Secundario



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Guillermo Mann 1401

Baño



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Guillermo Mann 1401

Cocina

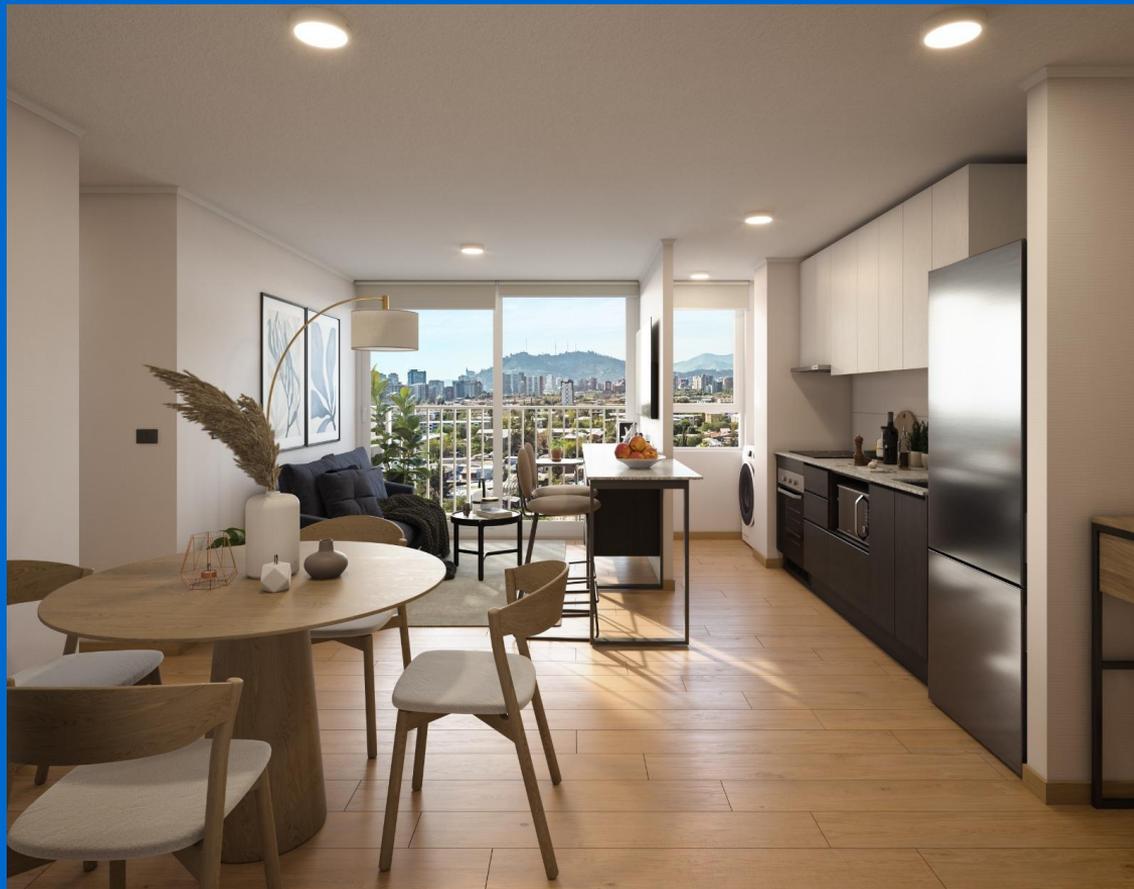


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Guillermo Mann 1401

Comedor

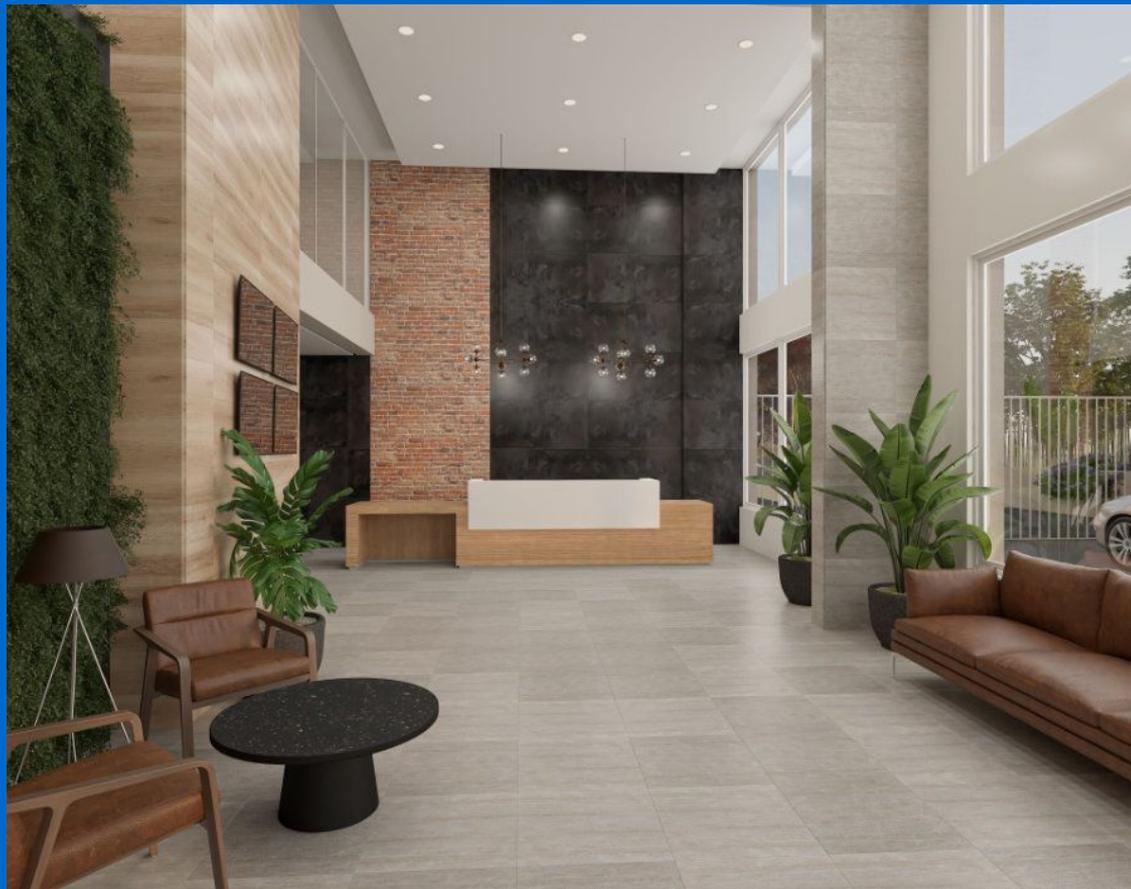


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Guillermo Mann 1401

Hall

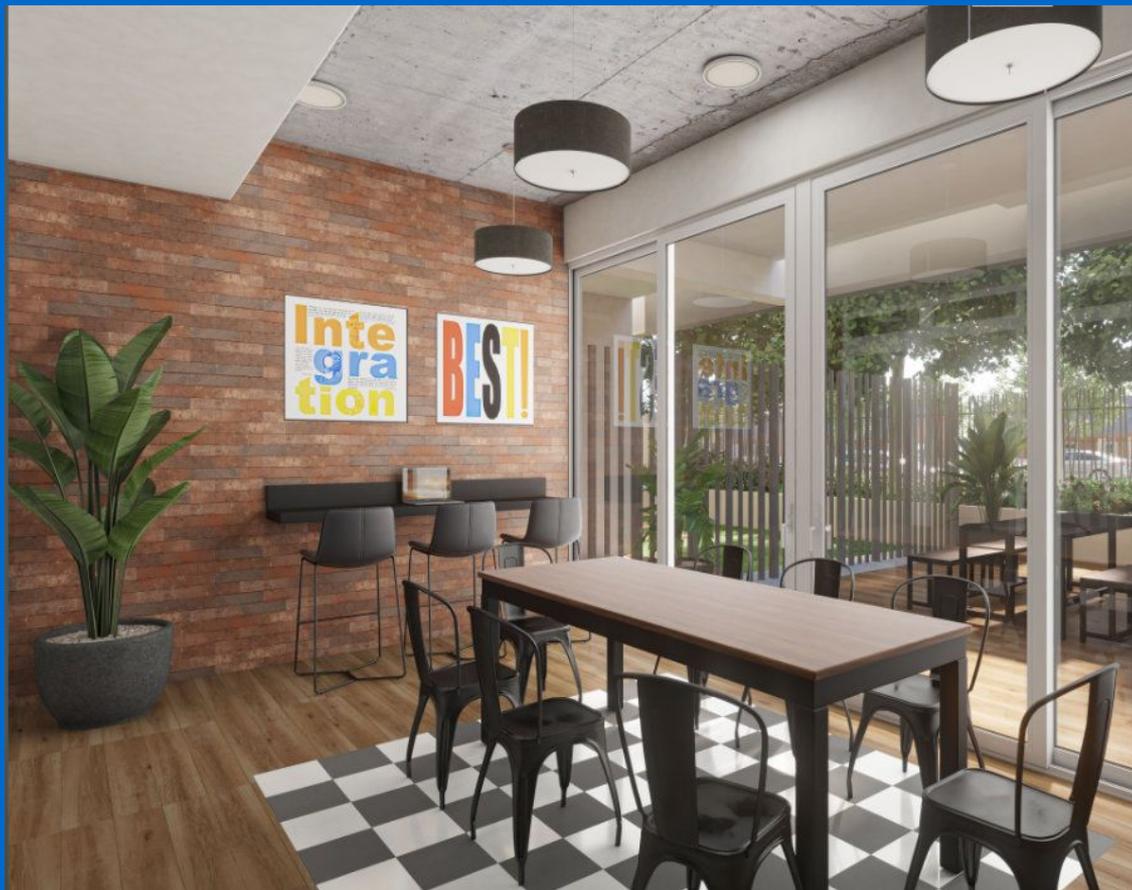


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Guillermo Mann 1401

Cowork



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Guillermo Mann 1401

Gimnasio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Guillermo Mann 1401

Piscina



Edificio Guillermo Mann 1401

Quinchos



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Guillermo Mann 1401

Sala Infantil



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)

