

Edificio

# Atelier Prat



# Edificio Atelier Prat

Proyecto:  
**Edificio Atelier Prat**

Comuna:  
**Santiago**

Inmobiliaria:  
**Norte Verde**

Constructora:  
**San Fernando**

Pisos:  
**6**

Departamentos:  
**74 Unidades**

Estacionamientos:  
**41 Unidades**

Bodegas:  
**23 Unidades**

Estado del Proyecto:  
**Verde**

Entrega Estimada:  
**1° Semestre 2024**

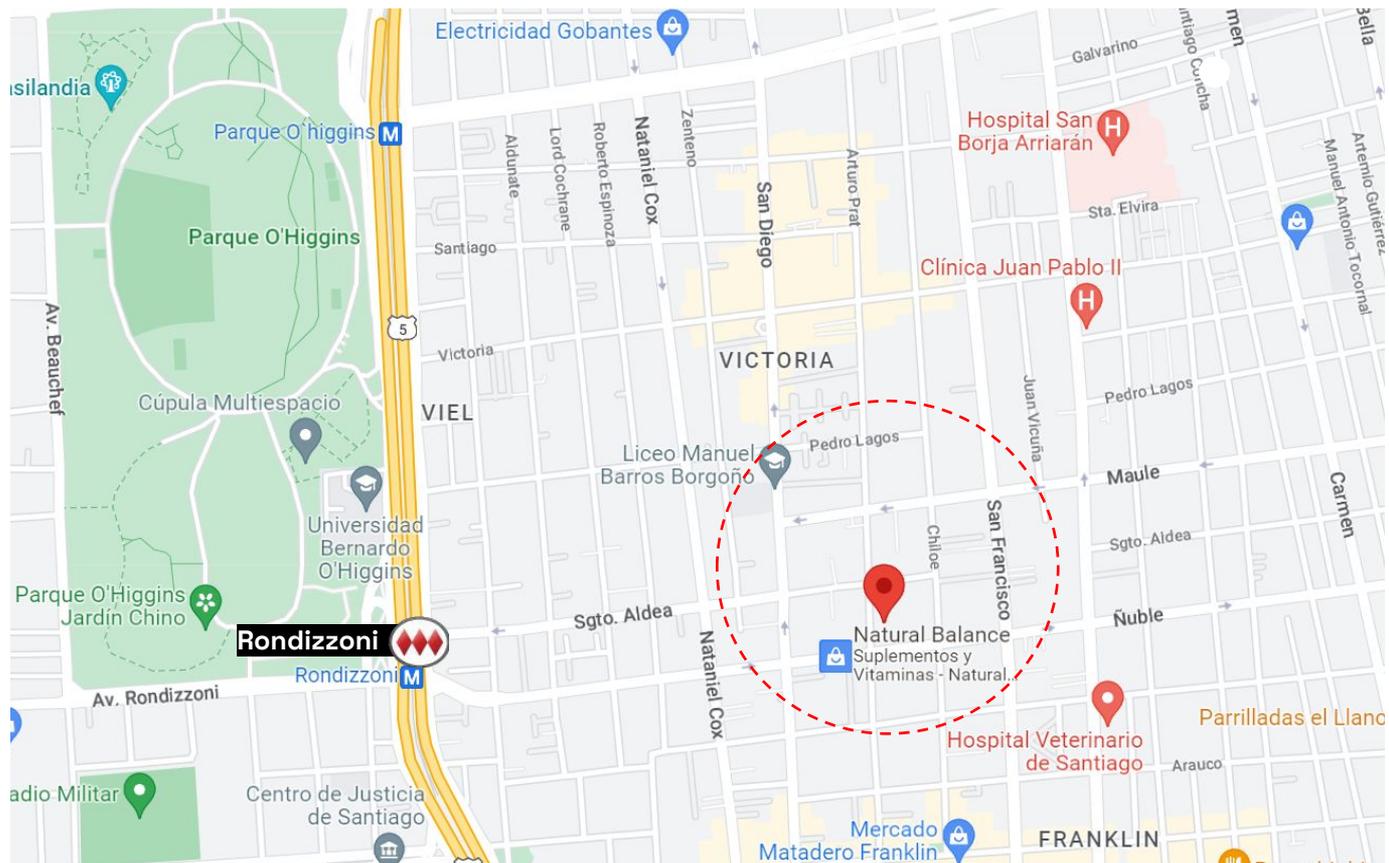




## Edificio Atelier Prat Arturo Prat 1756

- ✓ a 1 kilómetro de la estación de metro Rondizzoni.
- ✓ Cercano a autopista ruta 5.
- ✓ Cercano a clínicas, hospitales y centros de salud.
- ✓ Cercano a colegio y universidades.
- ✓ Cercano a supermercados.
- ✓ Cercano a la cuarta comisaría, stgo.

[Ver en Google Maps](#)



# Edificio Atelier Prat

Arturo Prat 1756



Proyecto



Grandes Avenidas



Estaciones de Metro



Terminal de Buses



Estadios



Colegios y Universidades



Supermercados



Malls

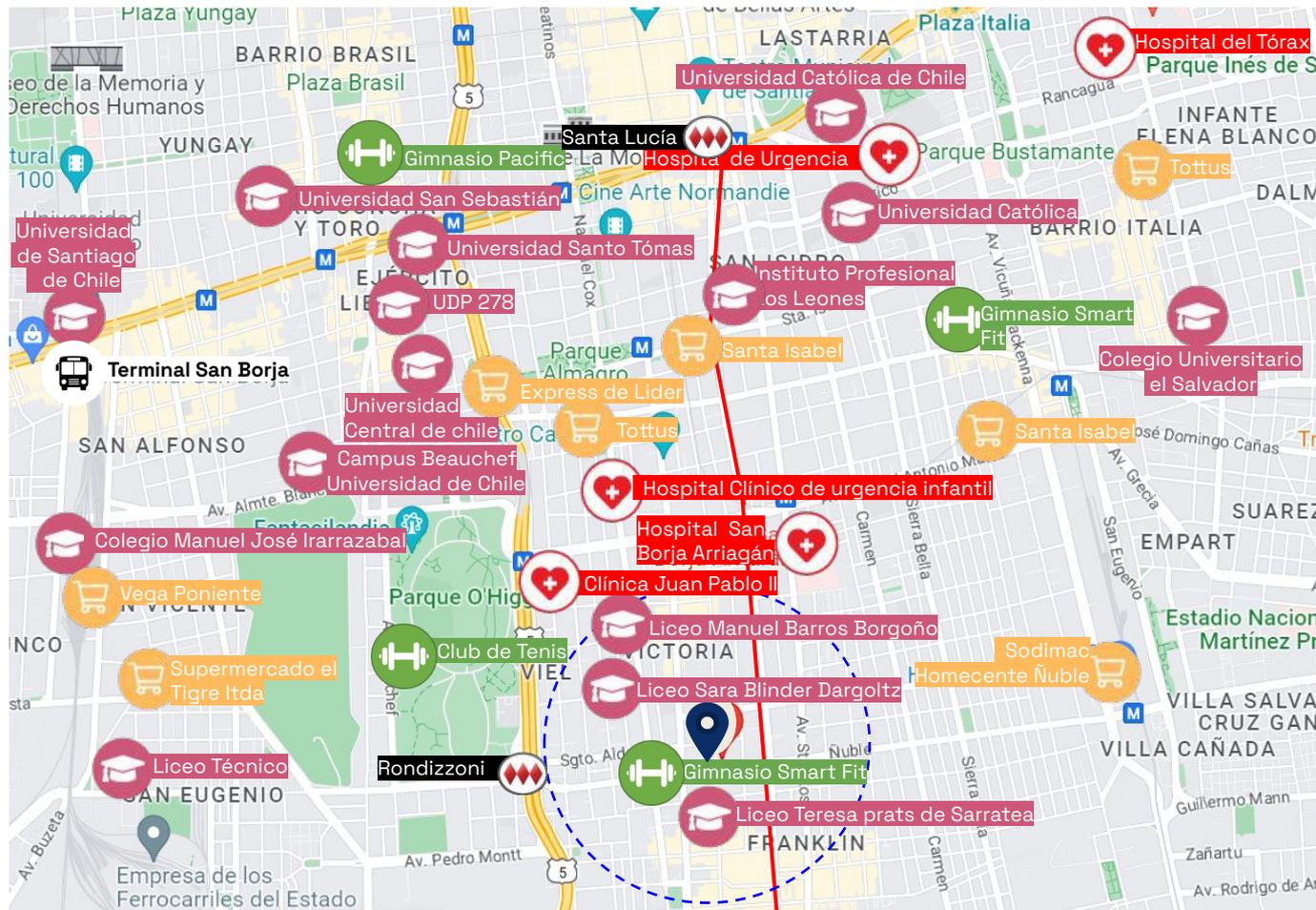


Centros Deportivos



Hospitales y Clínicas

[Ver en Google Maps](#)

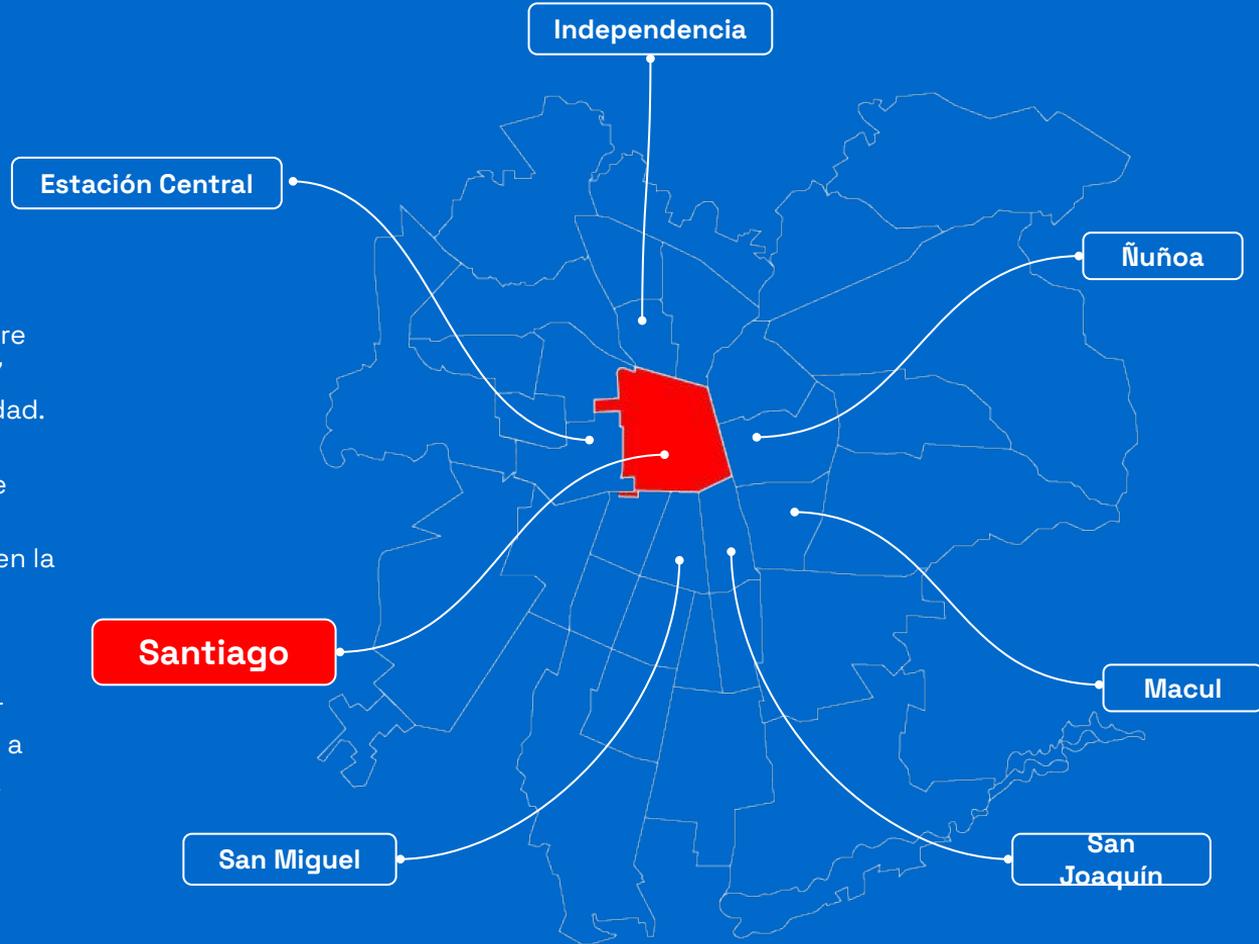


# ¿Cómo es vivir en Santiago?

Excelente conectividad, gran oferta cultural, comercial y estudiantil, hacen que se considere como la comuna que posee 4 de los mejores 7 barrios para invertir, dado el nivel de rentabilidad.

Es la preferida por los estudiantes a la hora de arrendar, pues al menos 16 importantes universidades e institutos cuentan con sede en la comuna.

Cercanía con lugares de trabajo y estudio, movilidad en pleno centro de la capital, mayor oferta de equipamiento y entorno, mantienen a Santiago dentro de las mejores comunas para invertir.

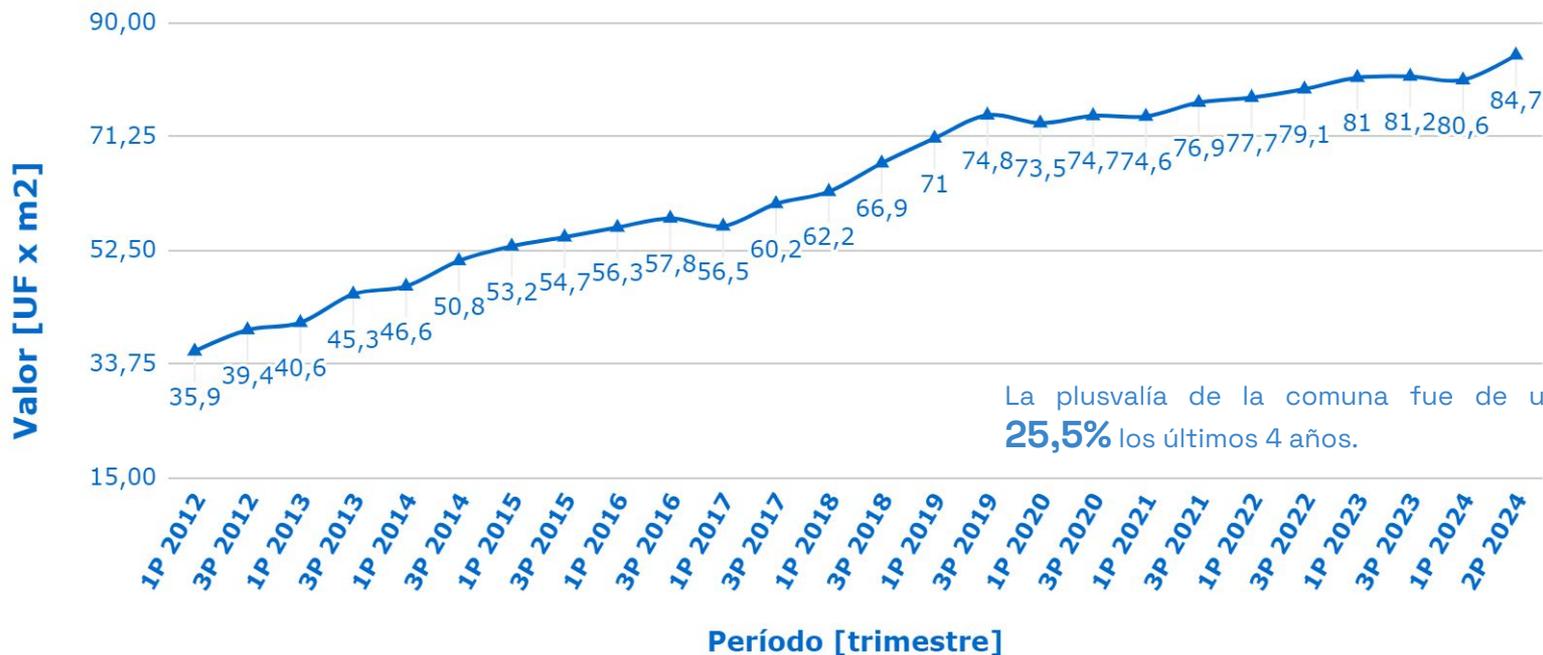


# Plusvalía Santiago



## Plusvalía de la comuna

Santiago



Edificio Atelier Prat

# Terminaciones

- ✓ Cocina equipada con horno eléctrico, campana y encimera vitrocerámica
- ✓ Cubierta Quartz Stone en muebles de cocina
- ✓ Piso gres porcelánico tipo madera
- ✓ Ventanas Termopanel PVC
- ✓ Alarma en puerta de acceso



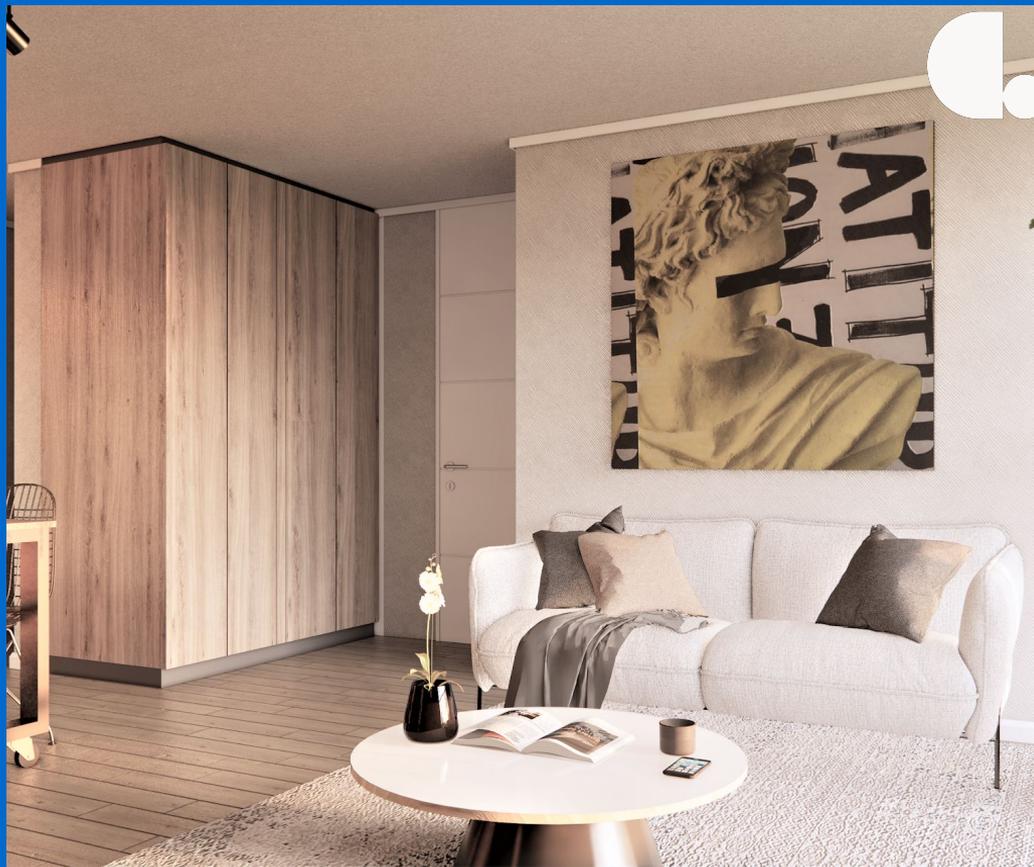
Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción.

Edificio Atelier Prat

# Equipamiento

---

- ✓ Salón Gourmet
- ✓ Quinchos
- ✓ Hall de acceso con patio interior
- ✓ Biciletero

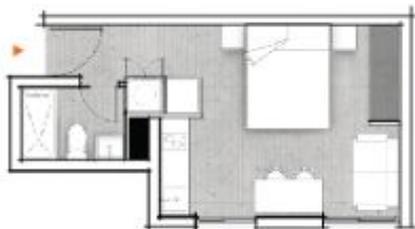


Las Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción

# Plantas Generales



## Estudio



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
<b>27.46m<sup>2</sup></b>	<b>0.0m<sup>2</sup></b>	<b>27.46m<sup>2</sup></b>

## 1D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
<b>34.45m<sup>2</sup></b>	<b>4.80m<sup>2</sup></b>	<b>39.25m<sup>2</sup></b>

# Plantas Generales



## 2D - 2B



Sup. Interior

**56.14m<sup>2</sup>**

Sup. Terraza

**4.95m<sup>2</sup>**

Sup. Total

**61.09m<sup>2</sup>**

Edificio Atelier Prat

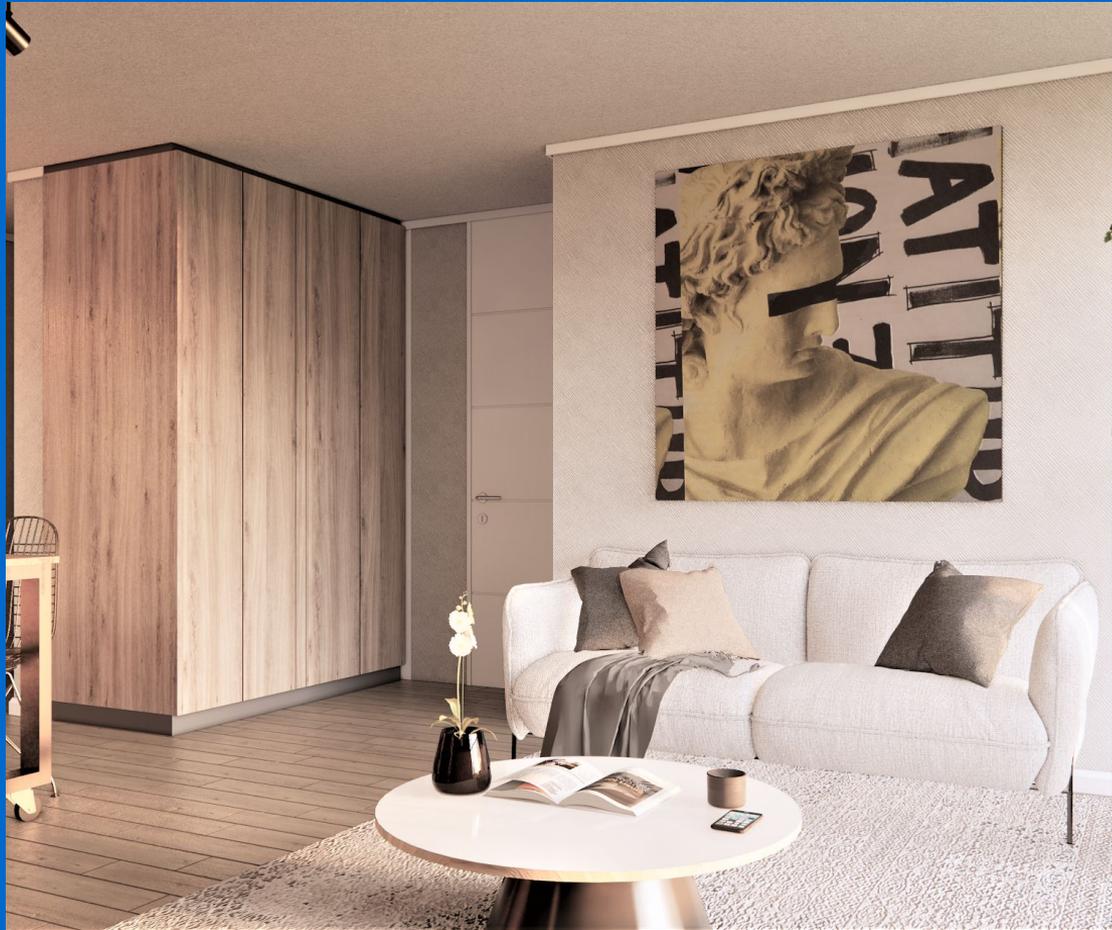
# Interiores



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Atelier Prat  
**Interiores**



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Atelier Prat  
**Interiores**

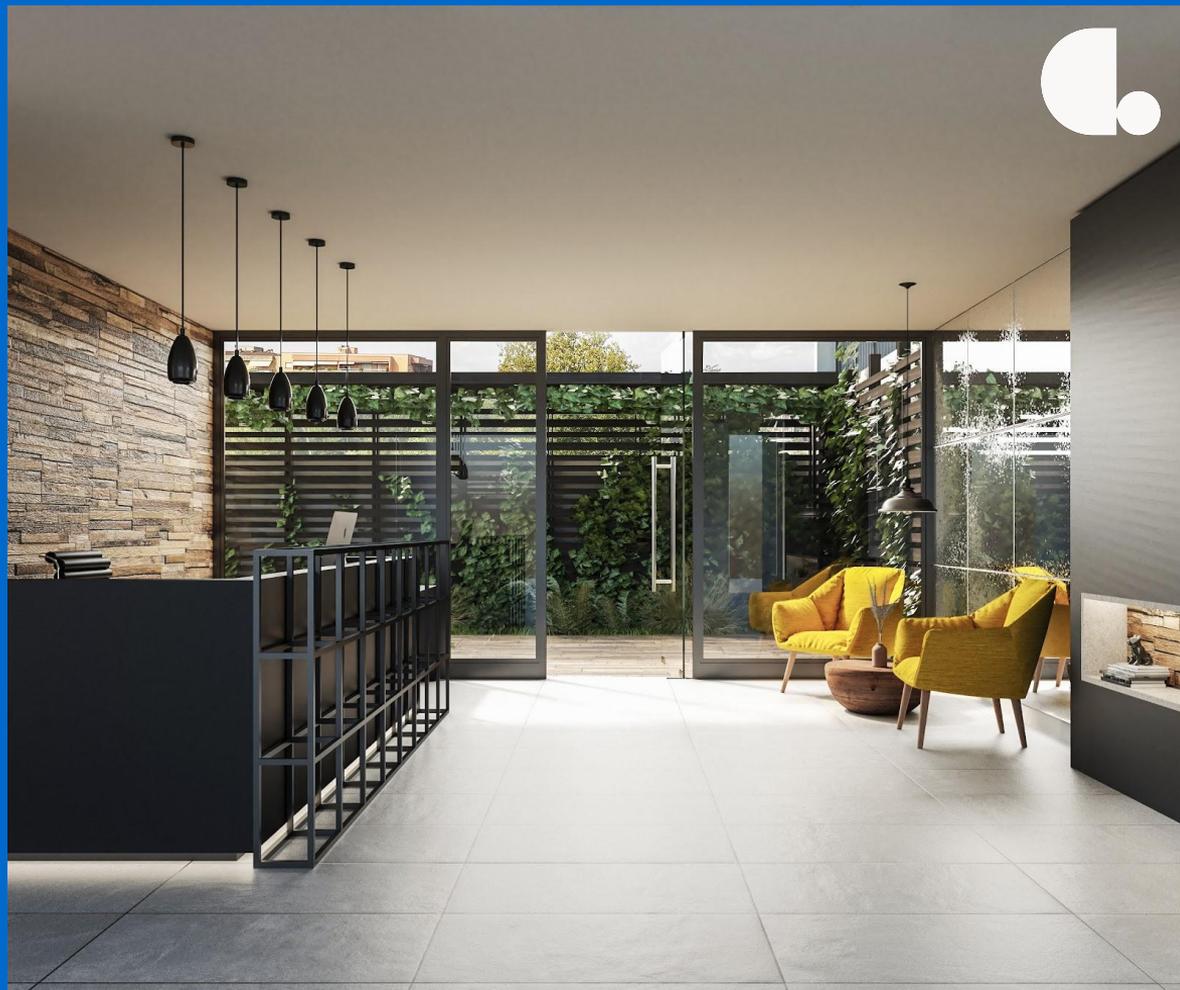


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Atelier Prat

# Hall



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)

Edificio Atelier Prat

# Salón gourmet



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)

Edificio Atelier Prat

# Edificio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)