

Edificio

Novus G



Edificio Novus G

Proyecto:
Edificio: Novus G.

Comuna:
Macul

Inmobiliaria:
Stitchkin

Constructora:
Santolaya.

Pisos:
23

Estado del Proyecto:
Verde

Departamentos:
246 Unidades

Entrega Estimada:
2° Semestre 2027

Estacionamientos:
129 Unidades

Bodegas:
114 Unidades

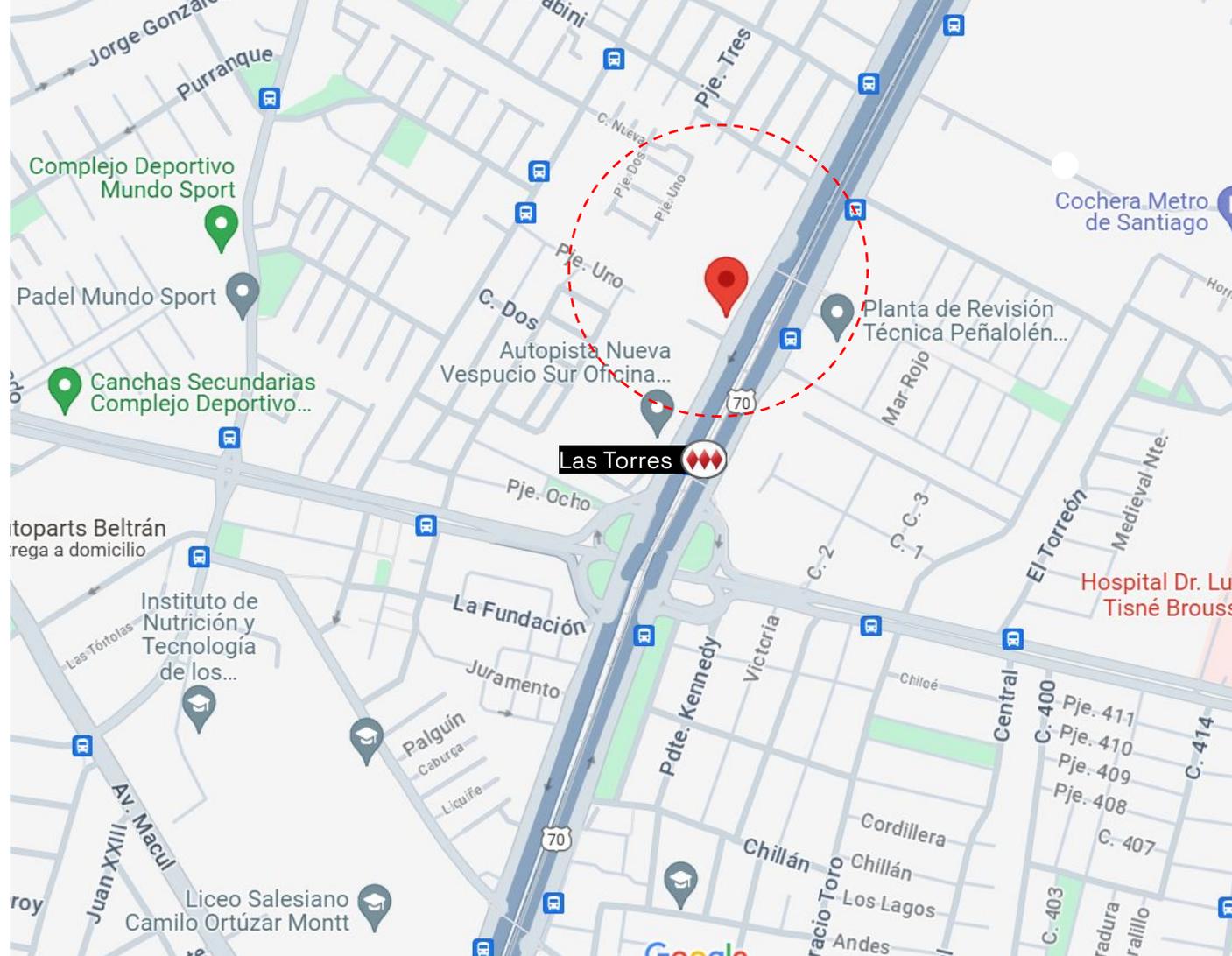




Edificio
Novus G
Av. Vespucio 4455, Macul

- ✓ A 260 mts. de estación Las Torres.
- ✓ Cercano al hospital Doctor Luis Tisné Brousse.
- ✓ Sector de excelente conectividad.

[Ver en Google Maps](#)



Edificio Novus G

Av. Vespucio 4455, Macul



Proyecto



Grandes Avenidas



Estaciones de Metro



Futura Línea 8



Estadios



Colegios y Universidades



Supermercados



Malls



Centros Deportivos



Hospitales y Clínicas

[Ver en Google Maps](#)



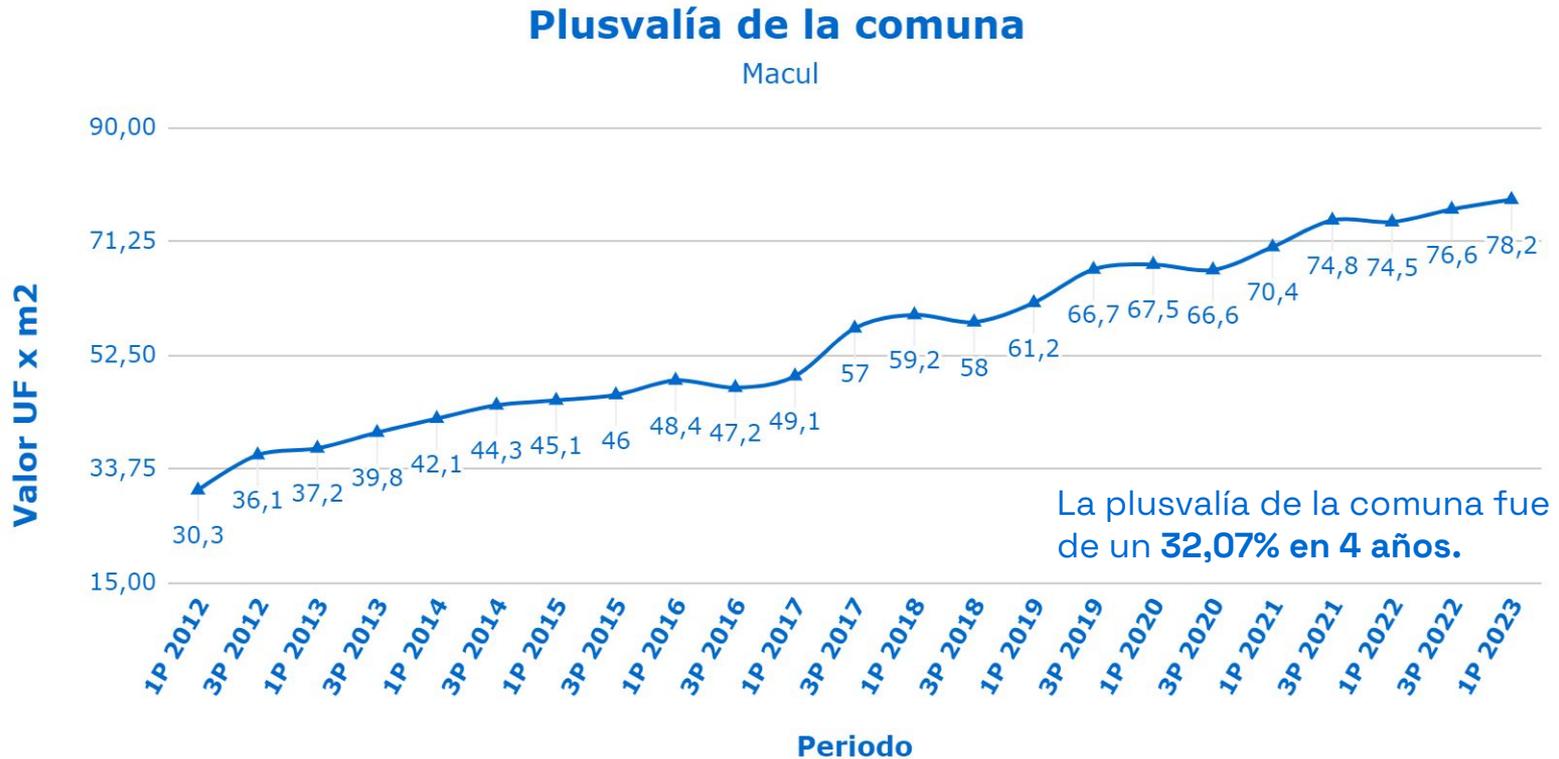
¿Cómo es vivir en Macul ?

Macul es una de las comunas de mayor crecimiento en los últimos años, ya que tiene rasgos diferenciadores que le otorgan atractivos para la vida en comunidad. De ahí su evolución de zona industrial a área residencial. Se ubica como la octava comuna de Chile con mejor calidad de vida, según el ICVU 2019.

Macul es una comuna de Chile, ubicada en el sector suroriente de Santiago, limitando al norte con la comuna de Ñuñoa, al poniente con San Joaquín, al oriente con Peñalolén y al sur con La Florida.



Plusvalía Macul



Edificio Novus G

Terminaciones

- ✓ Ventanas PVC con termopanel.
- ✓ Terrazas con piso de cerámica.
- ✓ Piso fotolaminado en Sala de estar, dormitorios y pasillos.
- ✓ Piso de cerámica en baños.
- ✓ Encimera de granito.
- ✓ Paredes con papel mural.



Las Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción

Edificio Novus G

Equipamiento

- ✓ Sala multiuso.
- ✓ Área exterior para niños.
- ✓ Gimnasio.
- ✓ Piscina.
- ✓ Área de Quinchos.



Las Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción

Plantas Generales



1D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
35,22 m²	3,42 m²	38,62 m²

1,5D-2B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
45,98 m²	6,06 m²	52,04 m²

Plantas Generales



2D-2B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
51,91 m²	6,66 m²	58,57 m²

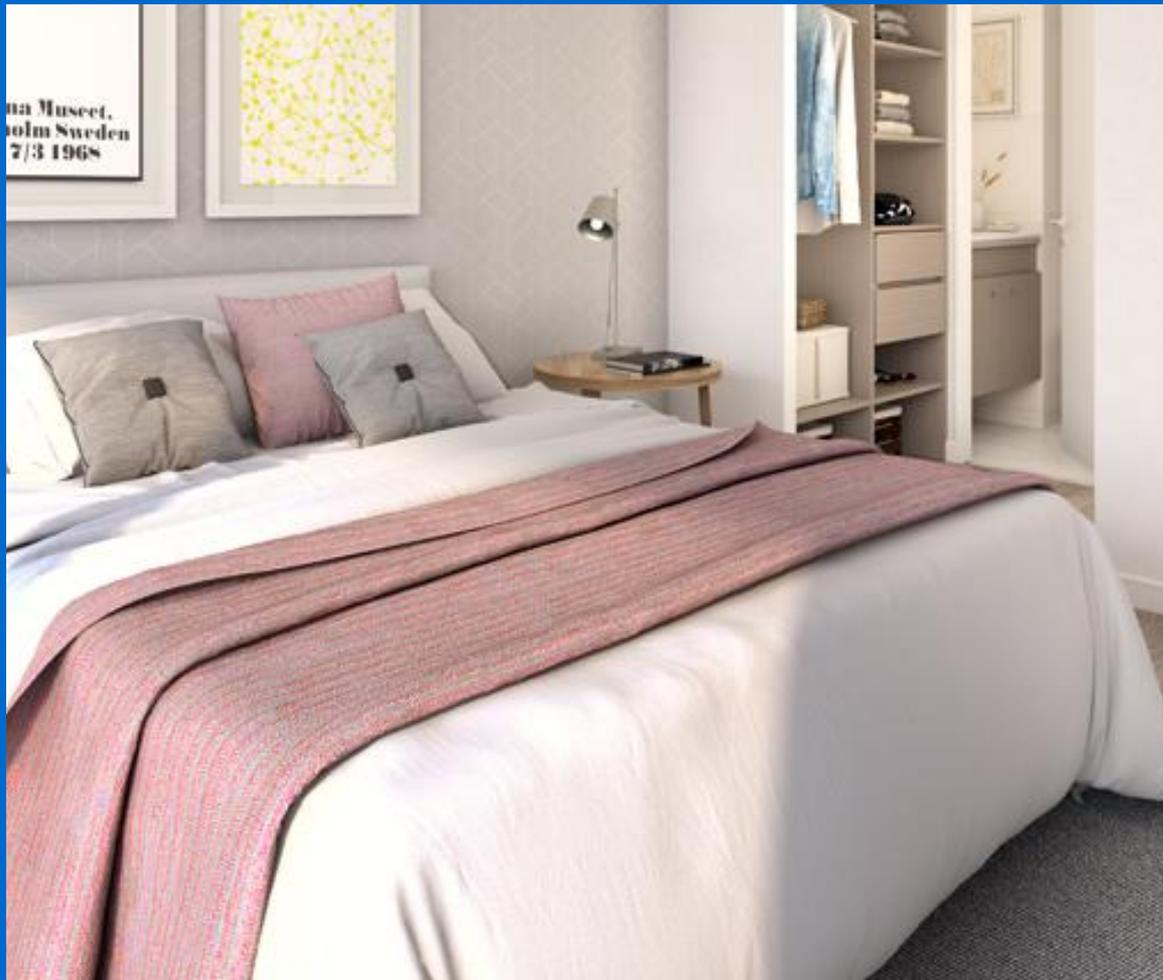
3D-2B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
67,33 m²	7,29 m²	74,62m²

Edificio Novus G

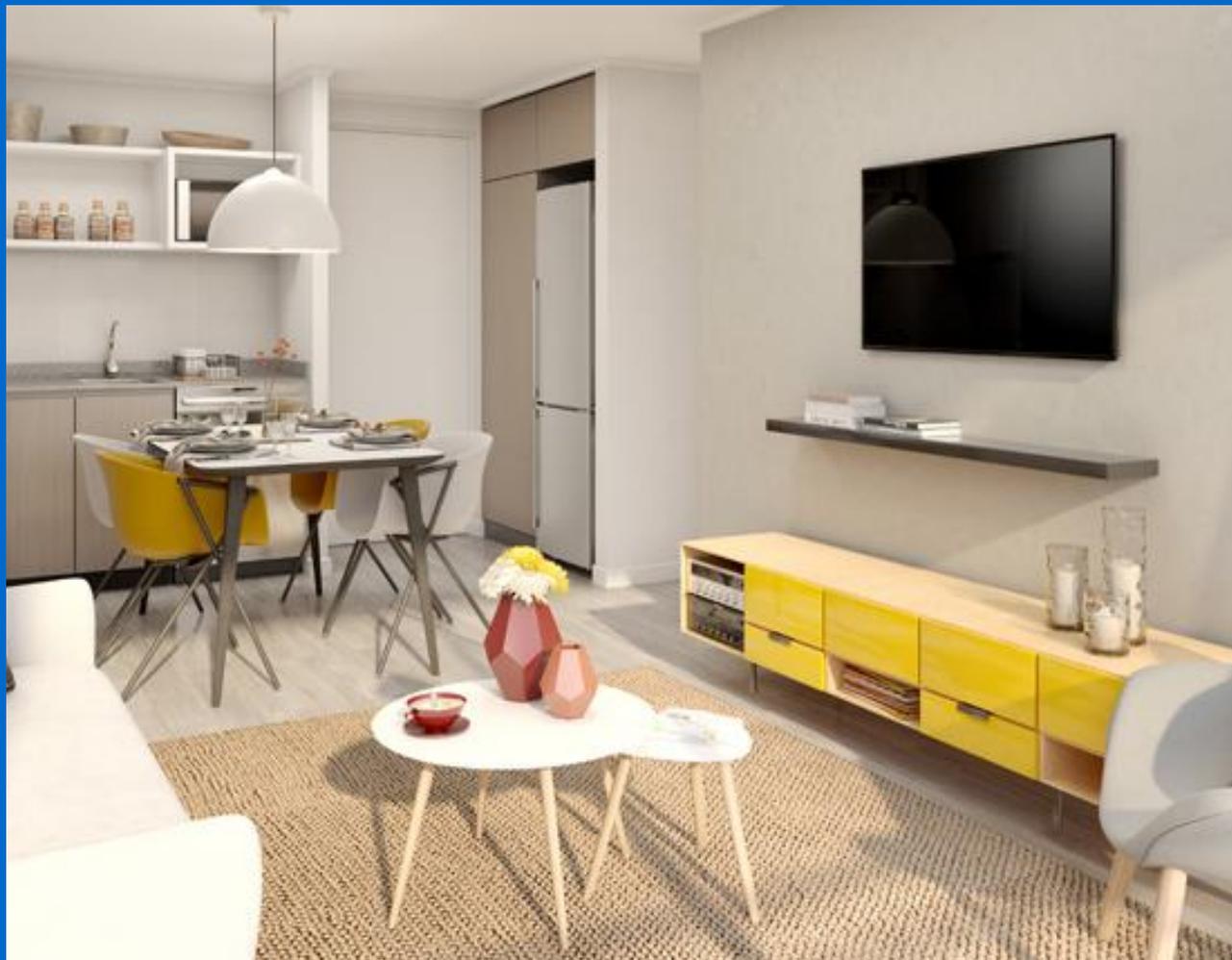
Dormitorio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Novus G
Interior



Edificio Novus G
Interior



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Novus G
Piscina

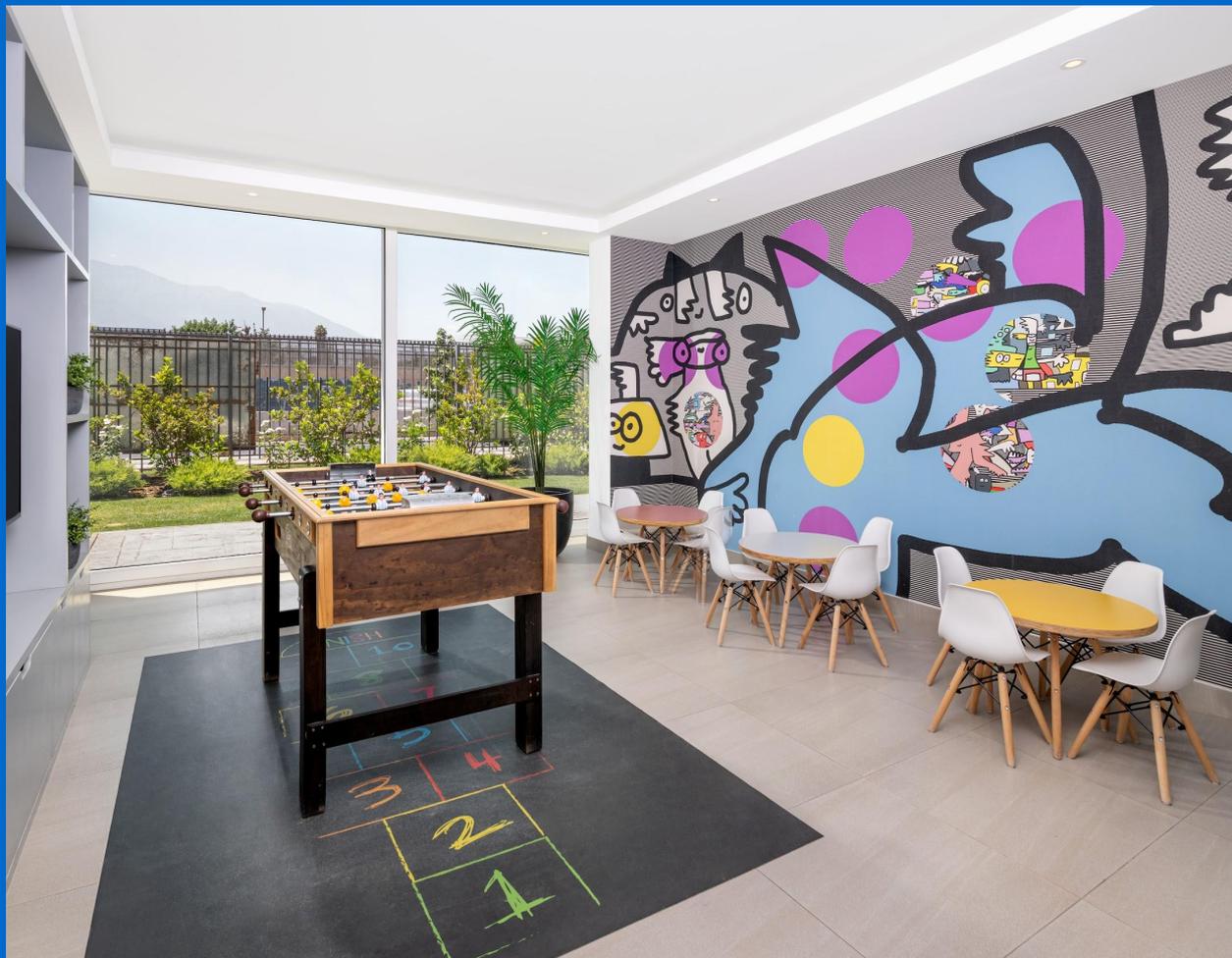


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Novus G

Sala Multiusos



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)

