

Edificio
Cross



Edificio Cross

Proyecto:
Edificio Cross

Comuna:
Conchalí

Inmobiliaria:
Gimax

Constructora:
Ingevec

Pisos:
15

Estado del Proyecto:
En Blanco

Departamentos:
299 Unidades

Entrega Estimada:
2° Semestre 2028

Estacionamientos:
102 Unidades

Bodegas:
57 Unidades



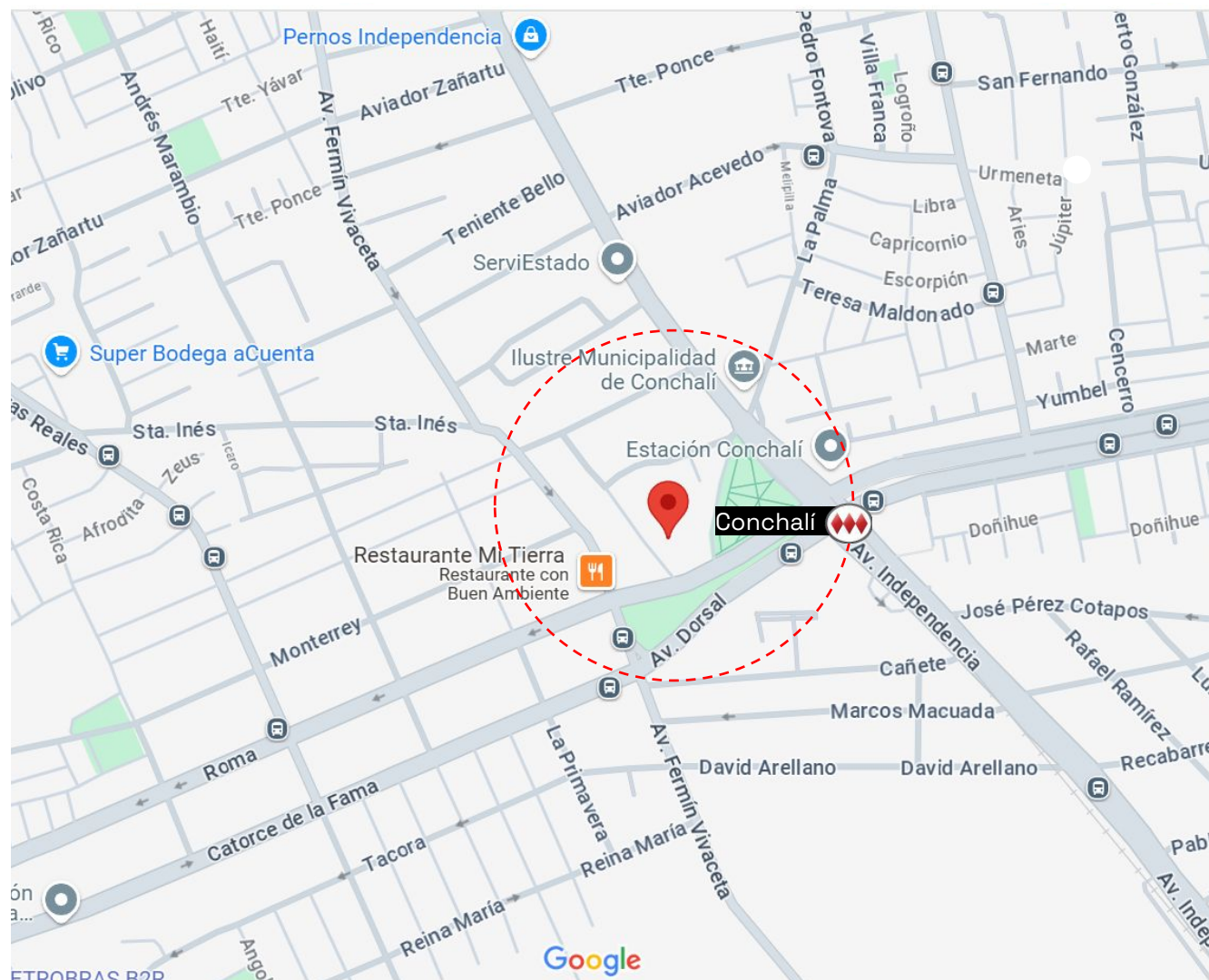


Edificio Cross

Los Minerales 3283, Conchalí

- ✓ A 280 metros de estación de Metro Conchalí.
- ✓ A 350 metros de la municipalidad de Conchalí.
- ✓ Cercano a Comercio y Supermercado.
- ✓ Cercano a Av. Gral. Dorsal y Av. Independencia.

[Ver en Google Maps](#)



Los Minerales 3283, Conchalí

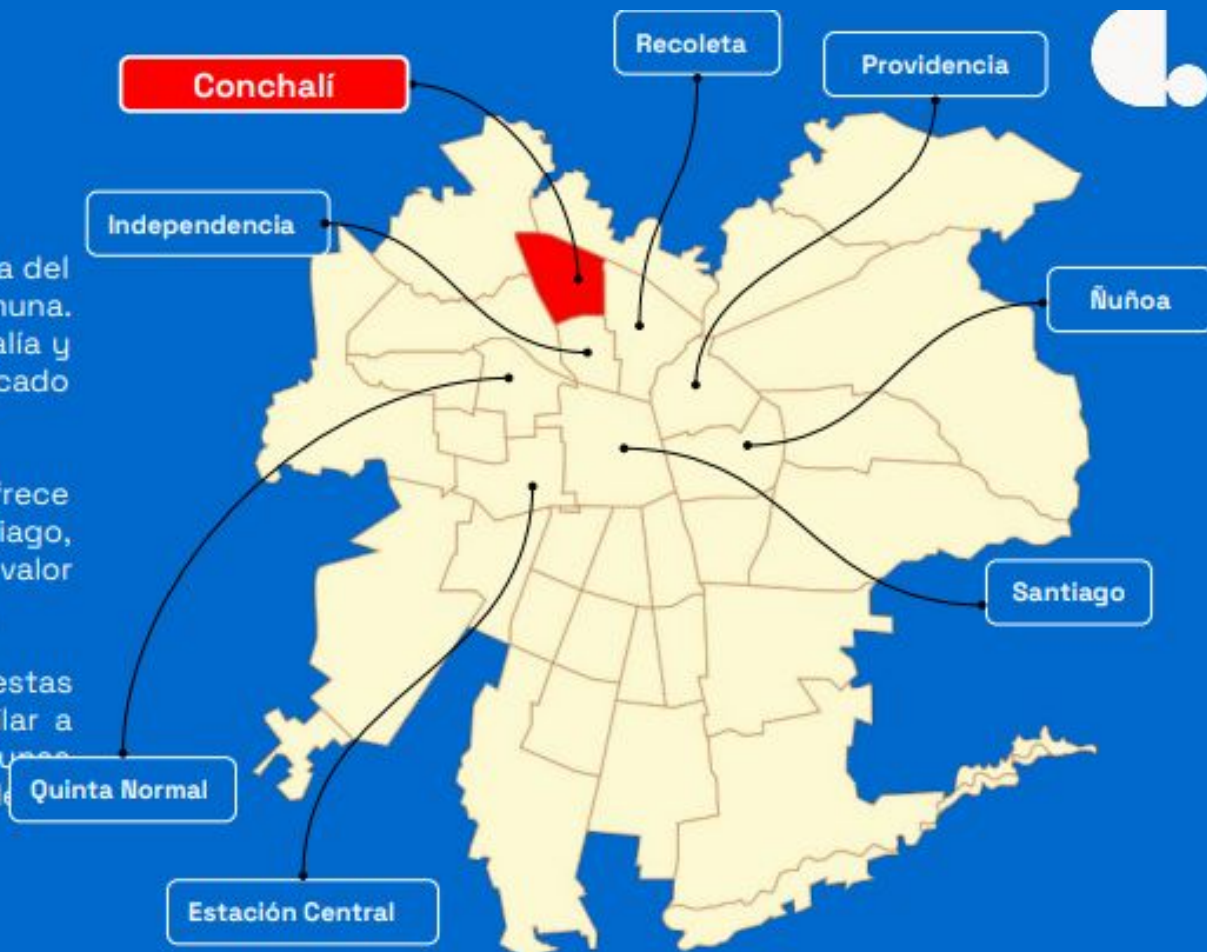
-
- The map displays the Conchalí commune, a central district of Santiago, Chile. It is bounded by the city center to the north and the commune of Balmaceda to the south. The map features a network of streets, including Av. Los Zapadores, Av. Dorsal, Av. Recoleta, and Av. Dominga Sta. María. Key landmarks and facilities are marked with icons and labels: Supermercado Lider, Super bodega Acuenta, INACAP Sede Renca, Hipódromo, Plaza Bicentenario, Plaza Chacabuco, Estadio Santa Laura, Hospital Roberto del Rio, Hospital San José, Instituto Nacional del Cáncer, Hospital Clínico U.de Chile, U.de Chile, Parque Mirador, Parque de La Familia, and Parque del Recuerdo Amerigo Vespucio. A red dashed line highlights a central area around the Municipality of Conchalí.

¿Cómo es vivir en Conchalí?

No es novedad el efecto que la llegada del Metro genera en una comuna. Conectividad que trae consigo plusvalía y un nuevo interés para el mercado inmobiliario.

Gracias a la nueva línea 3, Conchalí ofrece conectividad con el centro de Santiago, cercanía Mall de Independencia y un valor en constante aumento de la comuna.

El desarrollo inmobiliario de estas comunas deberían comportarse similar a Estación Central, Recoleta y algunas comunas del sector centro sur de la capital



4 factores más importantes a la hora de invertir

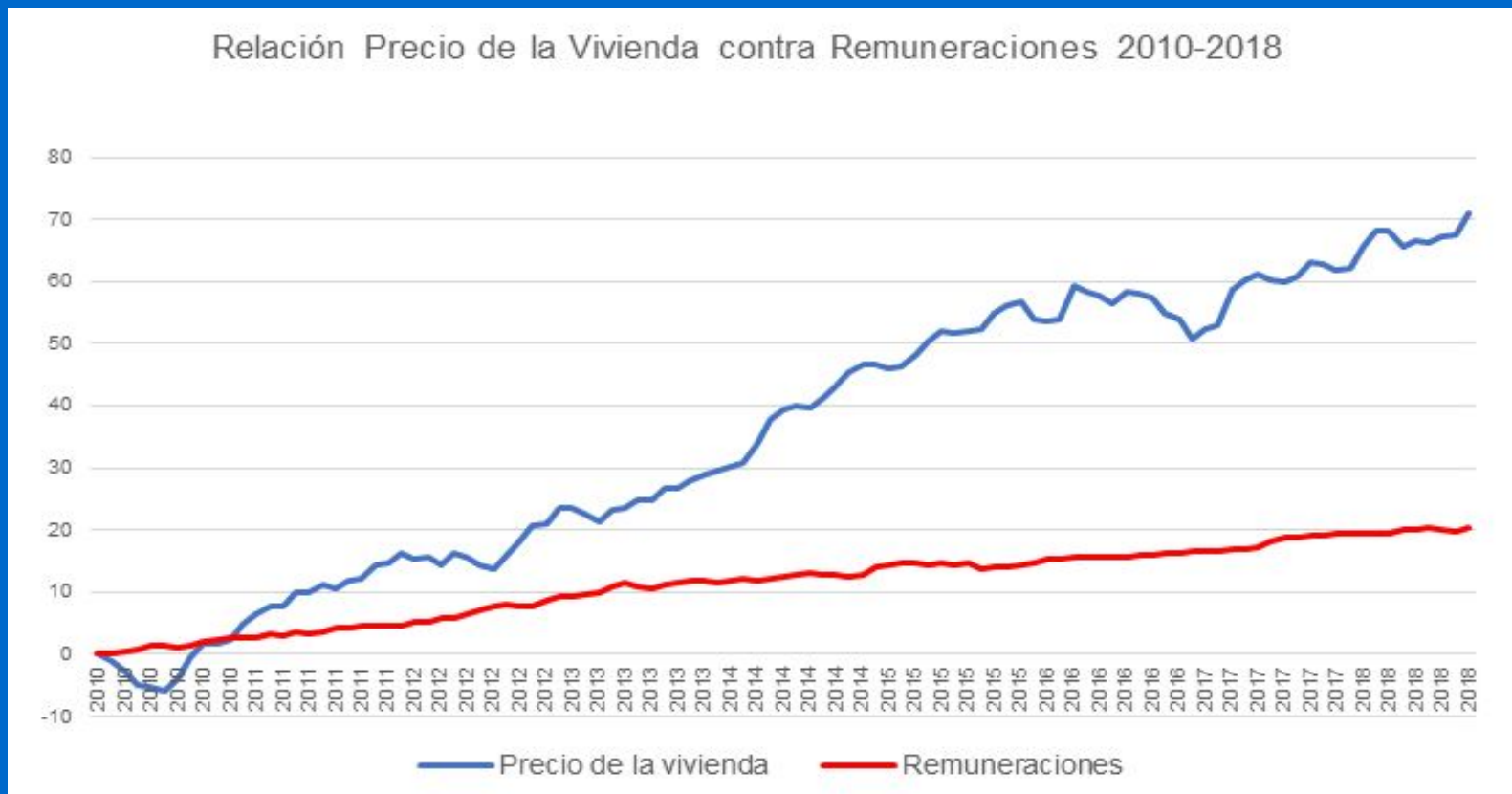


- **Conectividad:** Estación conchalí 200 metros, Av. Independencia y Av. Dorsal, a 1 km de la 5 norte, a 3 km de vespucio, a 300 mts de la municipalidad, a 100 mts de juzgado de policía local y registro civil, a 300 mts 2 establecimientos educacionales, a 200 metros de un Santa Isabel y a 80 mts de Consalud
- **Plusvalía:** De acuerdo a un estudio reciente de Colliers, Conchalí es la 3era comuna emergente más atractiva para invertir. Es una comuna mayoritariamente de casas por lo que hay mucho espacio para desarrollo
- **Demanda por arriendo:** Con la llegada del metro el 2020 la demanda por arriendo aumentó significativamente, al no ser una comuna con sobrestock de edificios la vacancia es baja y la demanda alta.
- **Terminaciones:** Con más de 30 años desarrollando proyectos inmobiliarios y más de 5.000 unidades entregadas, Grupo Inmobiliario Gimax ha puesto en el centro de sus prioridades la satisfacción de sus clientes, entregando departamentos bien diseñados, conectados con su entorno y la ciudad, que se complementan con espacios comunes acogedores y prácticos, pensados en la calidad de vida de sus usuarios. La Constructora Ingevec es su socios estratégico, dando confianza en cada detalle.

Plusvalía Conchalí



Mercado Inmobiliario



Por qué este proyecto y no otro



- **Seguridad:** Está ubicado en un triángulo estratégico (juzgado policía, municipalidad, registro civil)
- **Ubicación:** El punto céntrico de las comunas siempre es la municipalidad y de ahí se empieza la expansión y desarrollo a sus alrededores, este proyecto está a 200 metros de la Muni, teniendo el beneficio de todos los servicios básicos y desarrollo
- **UF/MT2:** Al ser lanzamiento, el proyecto cuenta con un valor metro cuadrado más bajo que el del sector (82 uf/mt2 en promedio)
- **Metro:** A 3 estaciones metro de Puente Cal y Canto que es también combinación de la próxima línea 9 del metro (2032) y de la proxima linea 7 (2028), a 4 estaciones de metro Plaza de armas (Línea 5) y a 5 estaciones de U. de Chile (Línea 1)
- **Áreas verdes:** Conchalí tiene 5 plazas de las cuales solo 3 tienen juegos de niño y pasto, el proyecto está al lado de 2 de estas 3 (Plaza Bicentenario y anfiteatro conchalí).
- **Precios de Lanzamiento:** El proyecto NUNCA se ha vendido por lo que encontramos los precios más bajos de venta

Edificio Cross

Equipamientos

- ✓ Hall de acceso con pavimento de porcelanato.
- ✓ Work Café.
- ✓ Gimnasio equipado.
- ✓ Lounge Gourmet.
- ✓ Sector Cowork.
- ✓ Sala de Niños.
- ✓ Quinchos
- ✓ Patio de mascotas.
- ✓ Piscina.
- ✓ Biciletero.



Las Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción

Terminaciones

- ✓ Cocina de vitrocerámico, horno eléctrico y campana.
- ✓ Muebles de cocina de melamina cubiertos de granito.
- ✓ Revestimiento de papel mural en un solo tono.
- ✓ Baños con revestimiento cerámico.
- ✓ Piso vinílico y cerámico en baños y terrazas.
- ✓ Ventanas Termopanel.
- ✓ Canalización para para TV cable y teléfono.



Plantas Generales

**1D-1B**

Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
31.08m²	2.75m²	33.83m²

2D-2B

Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
43.01m²	2.86m²	45.87m²

Plantas Generales



2D-2B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
48.46m²	2.44m²	50.9m²